

NIT.899.999.055-4

RESOLUCIÓN NÚMERO 0003037

DE 2018

19 JUL 2018

"Por la cual se solicita el desglobo y apertura de folio de matrícula inmobiliaria e inscripción y anotación en cabeza de la Nación – Ministerio de Transporte de la manzana K, del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-404337, denominado la Paiba, sector de Paloquemao, calle 17A – calle 7 Bis entre carreras 28 y 28 A, de la ciudad de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones"

EL MINISTRO DE TRANSPORTE

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas en el parágrafo 2 de artículo 63 de la Ley 105 de 1993, artículo 2 de la Ley 187 de 1995, 14 del Decreto 1791 de 2003 y numeral 6.23 del artículo 6 del Decreto 087 de 2011, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto 3129 de 1954 se suprimió el Consejo Administrativo de Ferrocarriles Nacionales y se creó en cambio la Empresa denominada Ferrocarriles Nacionales de Colombia destinada a administrar los ferrocarriles de propiedad nacional, sobre una base comercial y a cuyo cargo estará la organización, administración, desarrollo y mejoramiento de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia creada por Decreto 3129 de octubre 27 de 1954, en su calidad de entidad vinculada al Ministerio de Obras Públicas y Transporte, adquirió el dominio del predio por donación hecha de parte de la Nación, el cual se identifica con nomenclatura urbana calle 13 No. 21 - 56/86, situado en la ciudad de Bogotá Distrito Especial denominado como "HACIENDA PAIBA", hoy "URBANIZACIÓN PALOQUEMAO", protocolo hecho mediante escritura dos mil setecientos ochenta y seis (2.786) de fecha 05 de julio de 1956, otorgada en la Notaría Segunda (02) del Círculo Notarial de Bogotá, registrada el día 03 de julio de 1956, en el Libro 1º, página Cuarenta y Nueve (49), bajo el número catorce mil ciento veinticuatro (14.124) y matriculada en la página doscientos ochenta y seis (286), tomo trescientos cuatro (304) en agosto de 1956, folio de matrícula inmobiliaria 50C-404337.

Que mediante Decreto 128 de 1960, el Alcalde Mayor de Bogotá facultado por el Decreto 0693 de 1951 del Gobierno Nacional y en desarrollo del Plan Piloto de la ciudad adoptado mediante Decreto 185 de 1951, reglamenta la Urbanización denominada "PALOQUEMAO".

Que en parte de dicho terreno, los Ferrocarriles Nacionales desarrollaron el Primer Sector de la Urbanización denominada "PALOQUEMAO", conforme al plano levantado y calculado por el señor ERNESTO RAMÍREZ, y aprobado por el doctor DAVID ARANGO, en escala 1:1000, fechado en el mes de junio de 1961; que contiene mojones y cesión de zonas, de propiedad de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia; dicho plano fue debidamente aprobado por la Oficina del Plan Regulador de Bogotá, con fecha 21 de julio de 1961, bajo el número ocho mil novecientos cuarenta y uno (8.941) y protocolizado en la Notaría Novena del Círculo Notarial de Bogotá, con la escritura Pública número dos mil novecientos veintisiete (2.927) de agosto 02 de 1962.

"Por la cual se solicita el desglose y apertura de folio de matrícula inmobiliaria e inscripción y anotación en cabeza de la Nación - Ministerio de Transporte de la manzana K, del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-404337, denominado la Paiba, sector de Paloquemao, calle 17A - calle 17 Bis entre carreras 28 y 28 A, de la ciudad de Bogotá D.C. "y se dictan otras disposiciones"

Que los Ferrocarriles Nacionales protocolizaron el plano antedicho, para que sirviera de referencia y consulta en todas las negociaciones que se hicieran en relación con los predios que integran la citada urbanización.

Que con el fin de enfrentar la crisis del sector ferroviario, mediante la Ley 21 de 1988, se otorgaron facultades extraordinarias al Presidente de la República para expedir las normas conducentes a la organización y recuperación del sistema de transporte ferroviario nacional, autorizándolo para crear nuevos entes, liquidar entidades y adscribir sus servicios a otras personas jurídicas.

Que como consecuencia de lo anterior, mediante Decreto 1586 del 18 de julio de 1989, se ordenó la liquidación de la Empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, en orden a obtener una operación eficiente a los menores costos posibles y cumplir así con los objetivos previstos por el legislador, proceso que no podía ser superior a tres años.

Que el artículo 25 del citado Decreto 1586 de 1989, señala:

"Artículo 25. Los bienes de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación gozarán de especial protección del Estado. Las operaciones que sobre los mismos se realicen, tales como avalúas y ventas, se harán con criterio estrictamente comercial y no podrán ser objeto de donación a utilizados con fines distintos de los de la liquidación de la Empresa y prestación del servicio público de transporte ferroviaria a su carga; no obstante, los que a juicio de la Junta Liquidadora no requiera la Empresa para tales propósitos, podrán ser transferidos a título gratuito exclusivamente como se señala a continuación:

- a) A la Nación, para que se destinen como aportes a la empresa que se cree con el objeto de mantener, mejorar, extender y explotar la red férrea nacional, sus anexidades y equipos;*

(...)."

Que mediante Decreto 1588 del 18 de julio de 1989, se creó la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferravías", cuyo objeto principal era mantener, mejorar, rehabilitar, extender, modernizar, explotar, dirigir y administrar la red férrea nacional con las anexidades y equipos que la constituyen, así como la de regular y controlar, en general la operación del sistema ferroviario nacional.

Que el artículo 10 del Decreto 1588 de 1989, señaló que el patrimonio de la Empresa Colombiana de Vías Férreas estaba constituido así:

"(...) a) la zona o corredor férreo con sus anexidades y los demás bienes muebles e inmuebles que le transfiera la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación, la Nación o cualquier entidad oficial.

(...)

f) Los bienes que obtenga por cualquier otro concepto y a cualquier título".

Que el párrafo segundo del artículo 63 de la Ley 105 de 1993 y la Ley 187 de 1995, facultan al Ministerio de Transporte, para que en nombre y representación de la Nación, efectuara los traspasos de bienes inmuebles de propiedad de la liquidada Empresa de Ferrocarriles Nacionales de Colombia en liquidación, a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferravías" o Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

"Por la cual se solicita el desenglobe y apertura de folio de matrícula inmobiliaria e inscripción y anotación en cabeza de la Nación - Ministerio de Transporte de la manzana K, del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Na. 50C-404337, denominada la Paiba, sector de Paloquemao, calle 17A - calle 17 Bis entre carreras 28 y 28 A, de la ciudad de Bogotá D.C. " y se dictan otras disposiciones"

Que no obstante lo dispuesto en las Leyes 105 de 1993 y 187 de 1995, existen algunos terrenos que no fueron traspasados a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "FERROVIAS", como es el caso del inmueble identificado con la nomenclatura urbana Calle 18 No. 28-16, de la ciudad de Bogotá D.C., y teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 14 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, *"una vez finalizada la liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferroviás", en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones serán transferidos a la Nación - Ministerio de Transporte"*, se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, efectuar la apertura del folio de matrícula inmobiliaria a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte, para el precitado inmueble.

Que consultado el Sistema Integrado de Información Catastral de Bogotá, D.C., el inmueble identificado con la nomenclatura urbana Calle 18 No. 28-16, de la ciudad de Bogotá D. C., está conformado por la determinada manzana K; que una vez realizado el estudio técnico jurídico catastral de la zona distinguida como manzana K, se tiene que la misma se encuentra incorporada al plano levantado y calculado por el señor ERNESTO RAMÍREZ, y aprobado por el doctor DAVID ARANGO, en escala 1 :1000, fechado en el mes de junio de 1961; que contiene mojones y cesión de zonas, de propiedad de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia; aprobado por la Oficina del Plan Regulador de Bogotá con fecha 21 de julio de 1961 , bajo el número Ocho Mil Novecientos Cuarenta y Uno (8.941) y protocolizado en la Notaría Novena del Círculo Notarial de Bogotá, con la Escritura Pública número dos mil novecientos veintisiete (2 .927) de fecha agosto 02 de 1962.

Que esta manzana K, hace parte de un predio de mayor extensión denominado Paiba que tiene una extensión superficial aproximada de ciento nueve (109) fanegadas con todas sus edificaciones y anexidades de acuerdo a la escritura pública número Dos Mil Setecientos Ochenta y Seis (2.786) otorgada por la Notaría Segunda del Círculo de Bogotá el 05 de junio de 1956, anotada y registrada el 03 de julio de 1956, dando apertura al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-404337, documentos que reseñan y registran la tradición y dominio de un predio situado en la ciudad de Bogotá con frente a la calle trece (13) distinguido con los números veintiuno cincuenta y seis (21-56), veintiuno sesenta y dos (21-62), veintiuno setenta (21-70), veintiuno setenta y dos (21-72), veintiuno setenta y cuatro (21-74) y veintiuno ochenta y seis (21-86) de la citada calle y determinado por los siguientes linderos generales, así: "Por el Occidente, de Sur a Norte, en parte con lote de terreno de Pedro Ignacio Uribe, sigue por el lado Sur con el mismo lote de Pedro Ignacio Uribe hasta dar con el camino de Engativá, con el cual linda en su mayor extensión occidental hasta dar con el lote llamado el "Mirador" de propiedad de Damián Muñoz y Enrique Camacho Leiva, lote con el cual linda en una extensión por el Norte, siguiendo nuevamente por el Occidente con el mismo lote hasta dar con la zona del Ferrocarril del Sur zona con la cual linda en toda su extensión por el lado del costado Norte; por el Oriente, sigue lindando con propiedad de los herederos de Teófilo Soto, continúan con propiedad conocida con el nombre de San Facón, perteneciente a la Comunidad de las Hermanas de la Presentación de Tours, sigue con lote de propiedad de los herederos de Ricardo Calvo, continua lindando con lote de Luis Calderón Tejada, continua con zona de la calle catorce Bis (14 bis), edificaciones de distintos dueños y lote de Pedro N. López hasta dar con la calle trece (13); por el Sur, e incluyendo la casa de habitación número quinientos ocho A (508 A) y su corral, y en dirección de Oriente a Occidente, se interpone el edificio de la Casa de Corrección de Menores, de propiedad del departamento de Cundinamarca y sigue lindando con la calle trece (13), hasta el lote de Delfina Torres de Burgos, sigue lindado con el lote de la Señorita Maria Barreto, continua lindado con el antiguo edificio de Puerto de Occidente, que fue de propiedad de Ignacio Muñoz, hoy de Juan B. Páez, y continua lindando con el lote de

"Por la cual se solicita el desglobe y apertura de folio de matrícula inmobiliaria e inscripción y anotación en cabeza de la Nación – Ministerio de Transporte de la manzana K, del predio de mayor extensión identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-404337, denominada la Paiba, sector de Paloquemao, calle 17A - calle 17 Bis entre carreras 28 y 28 A, de la ciudad de Bogotá D.C. "y se dictan otras disposiciones"

propiedad de Pedro Ignacio Uribe hasta dar con el Camino de Engativá.

Que la manzana K, tiene los siguientes identificadores prediales: nomenclatura oficial, calle 18 # 28-16, con nomenclaturas secundarias: carrera 28 A # 18-72; carrera 28 A # 18-56 y carrera 28 # 18-61, Chip: AAA0072ZEUZ, de la Zona Centro, Localidad: Los Mártires, barrio Paloquemao, incorporado al catastro distrital el 10/04/1995 y actualizado el 31/12/2010, con un área de terreno de 4.760,50 m2 y un área construido de 5.931,70 m2, información tomada de acuerdo al boletín catastral fechado el 14 de enero de 2011. Este lote de terreno hace parte de uno de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C - 404337.

Que la manzana K, que se quiere segregar se encuentra alinderado de la siguiente manera: POR EL NORTE- Con la Calle 17A, en una longitud de 64.88 metros lineales comprendidos del punto M1 al punto M2. POR EL SUR- Con la calle 17 Bis, en una longitud de 64.04 metros lineales comprendidos del punto M3 al punto M4. POR EL ORIENTE- Con la carrera 28, en una longitud de 75.36 metros lineales comprendidos del punto M4 al punto M1. POR EL OCCIDENTE- Con la carrera 28A, en una longitud de 7500 metros lineales comprendidos del punto M2 al punto M3.

Que mediante radicado 20183250109781 del día 23 de marzo de 2018, el Coordinador del Grupo de Bienes Inmuebles del Ministerio, solicitó a la Registradora de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, el desglobe y apertura folio de matrícula inmobiliaria, inscripción y anotación, de conformidad con los señalado en la Resolución 0000607 de 2018.

Que con nota devolutiva del día 31 de mayo de 2018, el coordinador del Grupo de Gestión Jurídica Registral de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, manifiesta entre otras lo siguiente:

"(...)

Para efectos de identificar los inmuebles (tanto el de mayor extensión como el que se segregará a través del desglobe solicitado), no es necesario citar la complementación de la tradición, basta con citar los del predio correctamente los linderos del predio de mayor extensión y luego citar los del predio que se segregará (...)"

Que atendiendo las recomendaciones del coordinador del Grupo de Gestión Jurídica Registral de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, se hace necesario derogar la Resolución 0000607 de 2018 y expedir la presente Resolución, para que una vez desenglobada la manzana K del predio de mayor extensión denominado la Paiba e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C – 404337, se realice la apertura del folio de matrícula inmobiliaria que identifique dicha manzana, y se registre y anote su propiedad en cabeza de La Nación – Ministerio de Transporte con NIT 899.999.055-4.

"Por la cual se solicita el desenglobe y apertura de folio de matrícula inmobiliaria e inscripción y anotación en cabeza de la Nación – Ministerio de Transporte de la manzana K, del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-404337, denominado la Paiba, sector de Paloquemao, calle 17A - calle 17 Bis entre carreras 28 y 28 A, de la ciudad de Bogotá D.C. "y se dictan otras disposiciones"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- SOLICITUD DE DESENGLOBE: Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, el desenglobe de la manzana K, correspondiente a un área de terreno de 4.760,50 m², del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C – 404337, denominado la Paiba que tiene una extensión superficial aproximada de ciento nueve (109) fanegadas con todas sus edificaciones y anexidades de acuerdo a la Escritura Pública número Dos Mil Setecientos Ochenta y Seis (2.786) otorgada por la Notaria Segunda (2º) del Círculo de Bogotá el 05 de junio de 1956.

PARÁGRAFO PRIMERO.- La manzana K, tiene los siguientes identificadores prediales: nomenclatura oficial, calle 18 # 28-16, con nomenclaturas secundarias: carrera 28 A # 18-72; Carrera 28 A # 18-56 y carrera 28 # 18-61, identificado con cédula catastral: 16 28 1; código del sector: 006107130100000000, Chip: AAA0072ZEUZ, de la Zona Centro, Localidad: Los Mártires, barrio Paloquemao.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- La cabida, descripción y linderos generales del predio de mayor extensión corresponde a los contenidos Escritura Pública número Dos Mil Setecientos Ochenta y Seis (2.786) otorgada por la Notaria Segunda (2º) del Círculo de Bogotá el 05 de junio de 1956, así:

"Predio de mayor extensión denominado Paiba que tiene una extensión superficial aproximada de ciento nueve (109) fanegadas con todas sus edificaciones y anexidades de acuerdo a la escritura pública número Dos Mil Setecientos Ochenta y Seis (2.786) otorgada por la Notaria Segunda (2º) del Círculo de Bogotá el 05 de junio de 1956, anotada y registrada el 03 de julio de 1956, donde apertura al folio de matrícula inmobiliario No. 50C - 404337, documentos que reseñan y registran la tradición y dominio de un predio situado en la ciudad de Bogotá con frente a la calle trece (13) distinguido con los números veintiuno cincuenta y seis (21-56), veintiuno sesenta y dos (21-62), veintiuno setenta (21-70), veintiuno setenta y dos (21-72), veintiuno setenta y cuatro (21-74) y veintiuno ochenta y seis (21-86) de la citada calle y determinado por los siguientes linderos generales, así: "Por el Occidente, de Sur a Norte, en parte con lote de terreno de Pedro Ignacio Uribe, sigue por el lado Sur con el mismo lote de Pedro Ignacio Uribe hasta dar con el camino de Engativá, con el cual linda en su mayor extensión occidental hasta dar con el lote llamado el "Mirador" de propiedad de Damián Muñoz y Enrique Camacho Leiva, lote con el cual linda en una extensión por el Norte, siguiendo nuevamente por el Occidente con el mismo lote hasta dar con la zona del Ferrocarril del Sur zona con la cual linda en toda su extensión por el lado del costado Norte; por el Oriente, sigue lindando con propiedad de las herederas de Teófilo Soto, continúan con propiedad conocida con el nombre de San Facón, perteneciente a la Comunidad de las Hermanas de la Presentación de Tours, sigue con lote de propiedad de las herederas de Ricardo Calvo, continua lindando con lote de Luis Calderón Tejada, continua con zona de la calle catorce Bis (14 bis), edificaciones de distintos dueños y lote de Pedro N. López hasta dar con la calle trece (13); por el Sur, e incluyendo la casa de habitación número quinientos ocho A (508 A) y su corral, y en dirección de Oriente a Occidente, se interpone el edificio de la Casa de Corrección de Menores, de propiedad del departamento de Cundinamarca y sigue lindando con la calle trece (13), hasta el lote de Delfina Torres de Burgos, sigue lindado con el lote de la Señorita Maria Barreta, continua lindado con el antiguo edificio de

M

"Por la cual se solicita el desglobo y apertura de folio de matrícula inmobiliaria e inscripción y anotación en cabeza de la Nación - Ministerio de Transporte de la manzana K, del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-404337, denominado la Poiba, sector de Paloquemoo, colle 17A - calle 17 Bis entre carreras 28 y 28 A, de la ciudad de Bogotá D.C. "y se dictan otras disposiciones"

Puerto de Occidente, que fue de propiedad de Ignacia Muñaz, hoy de Juan B. Pérez, y continúa lindando con el lote de propiedad de Pedro Ignacio Uribe hasta dar con el Camina de Engativá.

PARÁGRAFO TERCERO.- La manzana K del predio de mayor extensión denominado la Paiba e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 404337, que se pretende desglobar, se encuentra alinderada de la siguiente manera: POR EL NORTE- Con la Calle 17A, en una longitud de 64.88 metros lineales comprendidos del punto M1 al punto M2. POR EL SUR- Con la calle 17 Bis, en una longitud de 64.04 metros lineales comprendidos del punto M3 al punta M4. POR EL ORIENTE- Con la carrera 28, en una longitud de 75.36 metros lineales comprendidos del punto M4 al punta M1. POR EL OCCIDENTE- Con la carrera 28A, en una longitud de 7500 metros lineales comprendidas del punta M2 al punto M3.

ARTÍCULO 3.-SOLICITUD APERTURA FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro, la apertura del folio de matrícula inmobiliaria a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte con NIT 899.999.055-4, correspondiente al predio desglobo del de mayor extensión, esto es, del folio de matrícula inmobiliaria 50C - 404337, conocido fiscalmente como Manzana K, ubicado en la nomenclatura urbana calle 18 No. 28 - 16, de la ciudad de Bogotá D.C., y la cual tiene los siguientes indicadores prediales: nomenclatura oficial, calle 18 # 28-16, con nomenclaturas secundarias: carrera 28 A # 18-72; Carrera 28 A # 18-56 y carrera 28 # 18-61, identificado con cédula catastral: 16 28 1; código del sector: 006107130100000000, Chip: AAA0072ZEUZ, de la Zona Centro, Localidad: Los Mártires, barrio Paloquemao.

ARTÍCULO 4.- TRADICIÓN Y REGISTRO. La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Centro, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 4.- EFECTOS: El presente acto deroga la Resolución 0000607 del 16 de marzo de 2018 y la deja sin efectos.

ARTÍCULO 5.- PUBLICACIÓN La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, D. C.,

19 JUL 2018


GERMÁN CARDONA GUTIÉRREZ
MINISTRO DE TRANSPORTE

Daniel José Hernández Doria - Coordinador de Bienes Inmuebles
Fernando González Rodríguez - Subdirector Administrativo y Financiero
Jessica Guzmán Useche - Asesora Oficina Asesora Jurídica
Andrés Ricardo Mancipe González, Jefe Oficina Asesora Jurídica