

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2018

0002911

17 JUL 2018

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte, de los lotes de terrenos identificados con matrículas inmobiliarias No. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el Municipio de Cañasgordas, Veredas: Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, Departamento de Antioquia, que figuran a nombre del Fondo Vial Nacional y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías – INVÍAS"

LA SECRETARIA GENERAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 16 numeral 4 de la Resolución Na. 0002492 del 12 de julio de 2017, y

CONSIDERANDO:

Que la Ley 64 de 1967 con el propósito de mantener y extender la red de carreteras nacionales y realizar con mayor eficiencia la inversión en las mismas, creó el FONDO VIAL NACIONAL, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, como ente encargado de atender los gastos que demande el estudio, construcción, conservación y pavimentación de las carreteras nacionales, el estudio conservación y mejoramiento de las vías fluviales y de auxiliar al Fondo Nacional de Caminos Vecinales.

Que el artículo 52 del Decreto ley 2171 de 1992 *«Por el cual se reestructura el Ministerio de Obras Públicas y Transporte como Ministerio de Transporte y se suprimen, fusionan y reestructuran entidades de la rama ejecutiva del orden nacional»*, reestructuró el Fondo Vial Nacional como el Instituto Nacional de Vías, establecimiento público del orden nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa, patrimonio propio y adscrito al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 53 del Decreto ley 2171 de 1992, señaló que le *«corresponde al Instituto Nacional de Vías ejecutar las políticas y proyectos relacionados con la infraestructura vial a cargo de la Nación en lo que se refiere a carreteras»*.

Que el artículo 12 de la Ley 105 de 1993 definió e integró la infraestructura de transporte a cargo de la Nación: *«Se entiende por infraestructura del transporte a cargo de la Nación, aquella de su propiedad que cumple la función básica de integración de las principales zonas de producción y de consumo del País, y de éste con los demás países»*

Que el numeral 9 del artículo 55 del decreto 2171 de 1992 – *"PATRIMONIO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS"*, derogado por el Decreto 2056 de 2003, artículo 27, señalaba: *«(...) 9. Todos los bienes, contratos, derechos, activos y obligaciones provenientes del Fondo Vial Nacional y del Fondo de Inmuebles Nacionales que le transfiera el Ministerio de Transporte (...)"* (Resaltada nuestro).

Que el numeral 3.9 del artículo 3 del Decreto 2618 de 2013 *«Por el cual se modifica la*

"Par la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte, de los lotes de terrenos identificados con matrículas inmobiliarias No. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el Municipio de Cañasgordas, Veredas: Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, Departamento de Antioquia, que figuran a nombre del Fondo Vial Nacional y se transfieren a título gratuita al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS"

estructura del Instituto Nacional de Vías (Invías) y se determinan las funciones de sus dependencias», señala que: «Conforman el patrimonio del Instituto Nacional de Vías (Invías) los siguientes bienes: (...) 3.9 Los bienes, contratos, derechos y obligaciones que el Ministerio de Transporte le transfiera, por disposición legal.»

Que en concordancia con lo anterior, mediante memorando 20143250061963 de abril de 2014, el Coordinador de Grupo de Bienes Inmuebles elevó consulta al Jefe Oficina Jurídica, sobre viabilidad *«...de ser la Nación - Ministerio de Transporte la entidad competente para actualizar el Dominio de estos bienes al Instituto Nacional de Vías, sopesado en las razones expuestas de no constar la entrega de estos terrenos en documento alguno»*

Que mediante memorando 20141340193763 de 24 de septiembre de 2014, la Oficina Jurídica se pronuncia en los siguientes términos:

"...Aunque no conste de manera formal la entrega de algunos predios del Fondo Vial Nacional - Ministerio de Obras Públicas y Transporte o Fondo Vial Nacional al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", El Ministerio de Transporte por disposición legal debe efectuar la transferencia de los mismos, con el fin de legalizar su titularidad, como lo dispone precitada norma, toda vez, que dicha obligación no es opcional.

En consecuencia, consideramos que ese Grupo debe adelantar las gestiones administrativas pertinentes, para cumplir con las disposiciones establecidas en la referida norma, toda vez, que son bienes públicos y su preservación debe estar en cabeza del Instituto Nacional de Vías "INVÍAS"

Que de conformidad con la certificación expedida por el Subdirector Administrativo y Financiero, de fecha 2 de mayo del año 2018, dichos lotes de terrenos hacen parte de la infraestructura vial que cruza el municipio de Cañasgordas, Veredas Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, Departamento de Antioquia y, se encuentra libre de todo gravamen, embargo judicial, hipoteca y demás limitaciones que puedan afectar su dominio, tal como se corrobora en cada uno de los certificados de libertad impresos el día 26 de marzo de 2018.

Que los lotes de terrenos con matrículas inmobiliarias Nos. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el municipio de Cañasgordas, departamento de Antioquia, Vereda de Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, fueron adquiridos por el Fondo Vial Nacional y hacen parte de la infraestructura vial que cruza dicho municipio, cuya cabida, descripción y linderos corresponden a los contenidos en las escrituras públicas números, dos mil trescientos sesenta y tres (2363) de fecha 23 de junio de 1986 acto registrado el 26 de junio de 1986, y número quinientos veintiséis (526) del 18 de marzo de 1986, acto registrado el 18 de marzo de 1986, otorgadas por las Notarías Tercera y Segunda del Círculo de Medellín respectivamente, adquiridos por el Fondo Vial Nacional. Los linderos de acuerdo con las escrituras antedichas se encuentran comprendidos así:

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15817: "UN LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN (SIC) O FAJA DE TERRENO, QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 4.110 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO POR LAS OBSCISAS (SIC) QUE ENSEGUIDA SE INDICAN, Y SITUADO EN EL

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte, de los lotes de terrenos identificados con matrículas inmobiliarias No. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el Municipio de Cañasgordas, Veredas: Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, Departamento de Antioquia, que figuran a nombre del Fondo Vial Nacional y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS"

SECTOR VARIANTE DE CAÑASGORDAS, MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS: K. 132 MAS A K. 132 MAS 200 LADOS DERECHO E IZQUIERDO DE LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS."

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15818: "UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS; POR EL SUR CON PROPIEDAD DE GONZALO PÉREZ; POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE GONZALO PÉREZ Y POER (SIC) EL ORIENTE CON LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS, ESTE LOTE SE ENCUENTRA A LA MARGEN OCCIDENTAL DE LA VARIANTE D C/GORDAS."

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15819: "UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE CON EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS; POR EL SUR CON PROPIEDAD DE GONZALEZ PÉREZ; POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE ALFREDO USUGA Y SUCESIÓN DE TOMAS OSPINA Y POR EL OCCIDENTE CON LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS; ESTE LOTE ESTA UBICADO EN LA MARGEN ORIENTAL DE LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS."

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15852: "UN LOTE DE TERRENO O FAJA DE TERRENO, CON UN AREA TOTAL DE 33.547 METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO POR LAS OBSCISAS QUE ENSEGUIDA SE INDICAN, SITUANDO EN EL SECTOR VARIANTE DE CAÑASGORDAS K. 130-335 A K 131 -453 LADOS DERECHO E IZQUIERDO DE LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS."

Que de conformidad con lo anteriormente expuesto y ante la existencia de predios que no fueron traspasados oportunamente al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 55 del decreto 2171 de 1992, como es el caso de los lotes de terrenos identificados con matrículas inmobiliarias 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el municipio de Cañasgordas, Departamento de Antioquia, Veredas de Cañasgordas, El Otro Lado, Cusuti, se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino - Cañas Gordas, Departamento de Antioquia, efectuar el registro de los lotes de terrenos a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y la posterior anotación de la transferencia a título gratuito de la Nación - Ministerio de Transporte al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino, departamento de Antioquia, anotar en los folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, el registro a nombre de la Nación Ministerio de Transporte, identificado con NIT. 899.999.055-4 de los lotes de terrenos localizados en el municipio de Cañasgordas, Departamento de Antioquia, Veredas, Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti que fueron adquiridos por el Fondo Vial Nacional, cuya cabida, descripción y linderos corresponden a los contenidos en las escrituras

0002911

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte, de las lotes de terrenos identificados con matrículas inmobiliarias No. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el Municipio de Cañasgordas, Veredas: Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, Departamento de Antioquia, que figuran a nombre del Fonda Vial Nacional y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS"

públicas números dos mil trescientos sesenta y tres (2363) de fecha 23 de junio de 1986 acto registrado el 26 de junio de 1986, y número quinientos veintiséis (526) del 18 de marzo de 1986, acto registrado el 18 de marzo de 1986, otorgadas por las Notarías Segunda y Tercera del Círculo de Medellín respectivamente, a las que hacen referencia los folios de matrículas inmobiliarias expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino. Los linderos de acuerdo con las escrituras antedichas se encuentran comprendidos así:

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15817: "UN LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE UNO DE MAYOR EXTENCIÓN (SIC) O FAJA DE TERRENO, QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 4.110 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO POR LAS OBSCISAS (SIC) QUE ENSEGUIDA SE INDICAN, Y SITUADO EN EL SECTOR VARIANTE DE CAÑASGORDAS, MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS: K. 132 MAS A K.132 MAS 200 LADOS DERECHO E IZQUIERDO DE LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS."

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15818: "UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS; POR EL SUR CON PROPIEDAD DE GONZALO PÉREZ; POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE GONZALO PÉREZ Y POER (SIC) EL ORIENTE CON LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS, ESTE LOTE SE ENCUENTRA A LA MARGEN OCCIDENTAL DE LA VARIANTE D C/GORDAS."

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15819: "UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE CON EL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS; POR EL SUR CON PROPIEDAD DE GONZALEZ PÉREZ; POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE ALFREDO USUGA Y SUCESIÓN DE TOMAS OSPINA Y POR EL OCCIDENTE CON LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS; ESTE LOTE ESTA UBICADO EN LA MARGEN ORIENTAL DE LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS."

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 011 - 15852: "UN LOTE DE TERRENO O FAJA DE TERRENO, CON UN AREA TOTAL DE 33.547 METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO POR LAS OBSCISAS QUE ENSEGUIDA SE INDICAN, SITUANDO EN EL SECTOR VARIANTE DE CAÑASGORDAS K. 130-335 A K 131 -453 LADOS DERECHO E IZQUIERDO DE LA VARIANTE DE CAÑASGORDAS."

ARTÍCULO 2.- Transferir a título gratuito por medio de la presente Resolución el derecho de dominio y la posesión real y material, pacífica e ininterrumpida sobre los lotes de terrenos descritos en el artículo anterior, a favor del Instituto Nacional de Vías - INVÍAS identificado con NIT. 800.215.807 - 2

PARÁGRAFO: La transferencia se hace como cuerpo cierto y comprenderá todos los derechos, anexidades, dependencias, reformas, adiciones y modificaciones de los lotes de terrenos objetos de la presente Resolución. Por lo tanto el Instituto Nacional de Vías - INVÍAS, una vez recibido los lotes de terrenos deberá proceder a su respectiva actualización.

ARTÍCULO 3.- Para efectos fiscales el valor base de los lotes de terreno identificados con las

RESOLUCIÓN NÚMERO

0002911

DEL

17 JUL 2018

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte, de las lates de terrenos identificados con matrículas inmobiliarias No. 011-15817, 011-15818, 011-15819 y 011-15852, localizados en el Municipio de Cañasgordas, Veredas: Cañasgordas, El Otro Lado y Cusuti, Departamento de Antioquia, que figuran a nombre del Fondo Vial Nacional y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS"

matrículas inmobiliarias Nos. 011-15817, 011-15818 y 011-15819, será el establecido en la escritura pública número quinientos veintiséis (526) de fecha 18 de marzo de 1986, fijado en UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$1.644.000,00) M/CTE (cada uno); y para el lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 011-15852, se toma como base el valor establecido en la escritura pública número dos mil trescientos sesenta y tres (2363) del 23 de junio de 1986, fijado en CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$5.702.990,00) M/CTE.

ARTÍCULO 4.- Los gastos correspondientes a impuestos y derechos de registro que demande la inscripción de la presente Resolución, si fuere el caso, serán por cuenta del Instituto Nacional de Vías - INVÍAS.


ARTÍCULO 5.- La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Frontino, Departamento de Antioquia, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO 6.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los

17 JUL 2018



PAULA ANDREA SÁNCHEZ GUTIERREZ

Lidia Martínez Rueda, Grupo de Bienes Inmuebles

Daniel Hernández Doria, Coordinador Grupo Bienes Inmuebles

Fernando González Rodríguez - Subdirector Administrativo y Financiero

Andrés Ricardo Mancipe González, Jefe Oficina Asesora de Jurídico