



MEMORANDO

20121210079633



Fecha: 1-05-2012

PARA Dr., CESAR A. AMORTEGUI FUENTES. Coordinador Grupo Contabilidad

DE Interventor Contrato Prestación Servicios Profesionales No. 147 de 2011

ASUNTO: Contrato de prestación de Servicio No. 147 de 2011

Para su información y fines pertinentes me permito remitir las facturas y demás soportes del Contrato 147 de 2011, a nombre de Iván Darío Gómez Lee, correspondiente a los periodos del comprendidos entre el 12 de febrero de 2012- 11 de Marzo de 2012 y entre el 12 de Marzo de 2012- 11 de Abril de 2012 cuyo objeto es: "Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014, en lo relacionado con el sector transporte".

Anexo:

- Actas No. 04 y 05 de Recibo Parcial
- Facturas
- Planillas de Aportes a salud y pensión
- Declaraciones Juramentada de aportes
- Informes Parciales

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO POR
Wilde Alexander Coronado Molano

WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO


c.c. Isabel Cristina Vargas Sinisterra Coordinadora Grupo Contratos

Anexo: Lo enunciado

Joel
24/05/12

23 MAY 2012

136

	UNIDAD EJECUTORA	FIS - 018
	DEPENDENCIA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	HDJA 1 de 2
		FECHA
		13 3 2012

ACTA No. 04
RECIBO PARCIAL DE PRESTACION DE SERVICIOS
CORRESPONDIENTES AL MES : 12 DE FEBRERO DE 2012 A 11 DE MARZO DE 2012

CONTRATO No 147 DE 2011
(Número de contrato) (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014, en lo relacionado con el sector transporte

CONTRATISTA IVAN DARIO GÓMEZ LEE C.C. No. 80.410.929
(Escriba No de NIT y/o Cédula, nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO c.c. No. 70.629.630
(Escriba No de NIT y/o Cédula, nombre o razón social del Interventor y/o supervisor)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO Seis (6) meses

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO _____

VALOR INICIAL \$ 75.000.000, incluido IVA

VALOR ADICIONAL _____

VALOR TOTAL \$ 75.000.000, incluido IVA

PLAZO TOTAL DE EJECUCION DEL CONTRATO Seis (6) meses
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

GARANTIAS

AMPARO	No POLIZA O SU EQUIVALENTE (decreto 4828/2006)	VIGENCIA	CIA ASEGURADORA o SU EQUIVALENTE (decreto 4828/2006)
Cumplimiento del contrato de prestación de servicios	11-44-101028319	Desde 02/12/2011 Hasta 07/10/2012	SEGURDS DEL ESTADO S.A.

En Bogotá, a los trece (13) días del mes de marzo de 2012, se reunieron IVAN DARIO GÓMEZ LEE, contratista, y WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO, Supervisor para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo de los trabajos ejecutados por el contratista

UNIDAD EJECUTORA

DEPENDENCIA

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

FIS - 018

HOJA 1 de 2

FELSA

13

3

2012

TRABAJOS REALIZADOS Y ENTREGADOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	FORMA DE PRESENTACION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
INFORME	1	ESCRITO	12 500 000,00	12 500 000,00	ANEXO

VALOR TRABAJOS REALIZADOS	10.775.862,00
IVA (%)	1.724.138,00
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	12.500.000,00

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA:

DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS

% EJECUTADO DE RECURSOS A LA FECHA	55	%	DE AVANCE FISICO	66%
------------------------------------	----	---	------------------	-----

NOTA: El recibo por parte de la interventoría y/o supervisor de los trabajos ejecutados no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones contractuales.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de recibo parcial los que en ella intervinieron a los trece días del mes de marzo de 2012.

(falsely)

(Normale)

Iván Darío Gómez Lee
Contratista

(1-1074-20)

(Nombre)

Wilde Alexander Coronado

Supervisor


Original: Oficina Jurídica

capta: Interventor y Supervisor

Copla: Contratistas

Copia: Unidad Ejecutora

166

	UNIDAD EJECUTORA	FIS - 018	
	DEPENDENCIA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	HOJA 1 de 2	
		FECHA	
		13	4 2012

ACTA No. 05
RECIBO PARCIAL DE PRESTACION DE SERVICIOS
CORRESPONDIENTES AL MES : 12 DE MARZO DE 2012 A 11 DE ABRIL DE 2012

CONTRATO No 147 **DE** 2011
(Número de contrato) (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014, en lo relacionado con el sector transporte

CONTRATISTA IVAN DARIO GÓMEZ LEE C.C. No. 80.410.929
(Escriba No de Nit y/o Cédula, nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO c.c. No. 70.629.630
(Escriba No de Nit y/o Cédula, nombre o razón social del interventor y/o supervisor)

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO Seis (6) meses

PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO _____

VALOR INICIAL \$ 75.000.000, incluido IVA

VALOR ADICIONAL _____


VALOR TOTAL \$ 75.000.000, incluida IVA

PLAZO TOTAL DE EJECUCION DEL CONTRATO Seis (6) meses
(Indique en qué espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

GARANTIAS

AMPARO	No POLIZA O SU EQUIVALENTE (decreto 4828/2008)	VICENCIA	CIA ASEGURADORA O SU EQUIVALENTE (decreto 4828/2008)
Cumplimiento del contrato de prestación de servicios	11-44-101028319	Desde 02/12/2011 Hasta 07/10/2012	SEGUROS DEL ESTADU S.A.

En Bogotá, a los trece (13) días del mes de ABRIL de 2012, se reunieron IVAN DARIO GÓMEZ LEE, contratista, y WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO, Supervisor para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo de los trabajos ejecutados por el contratista

	UNIDAD EJECUTORA		FIS - 018		
	DEPENDENCIA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN		HOJA 1 de 2		
			FECHA		
			13	4	2012

TRABAJS REALIZADOS Y ENTREGADOS

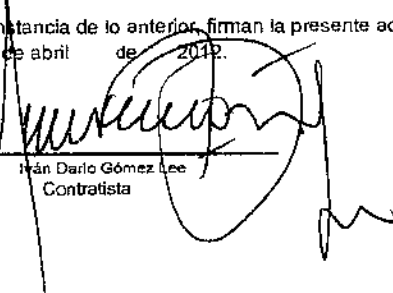
DESCRIPCION	CANTIDAD	FORMA DE PRESENTACION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
INFORME	1	ESCRITO	12.500.000,00	12.500.000,00	ANEXO
VALOR TRABAJOS REALIZADOS				10.775.862,00	
IVA (%)				1.724.138,00	
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA				12.500.000,00	

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA: OOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS


% EJECUTADO DE RECURSOS A LA FECHA 83 % DE AVANCE FISICO 83 %

NOTA: El recibo por parte de la interventoría y/o supervisor de los trabajos ejecutados no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones contractuales.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de recibo parcial los que en ella intervinieron a los trece días del mes de abril de 2012.

(Firma) 

(Nombre) Juan Darío Gómez Lee
Contratista

(Firma) 

(Nombre) Wilfrido Alexander Coronado
Supervisor

Original: Oficina Jurídica
 copia: Interventor y Supervisor
 copia: Contratista
 copia: Unidad Ejecutora

IVAN DARIO GÓMEZ LEE

Abogado Experto en Contratación y Control
Carrera 13 No. 96-67 Of. 503 Tel: 805 2019 Bogota, D.C.

NIT. 80410929-7 Régimen Común:
Resolución DIAN 32000081426 de
Fecha 16/08/2011 Numeración
Autorizada IG 01 al IG 1000

FACTURA DE VENTA

No. IG 0072

FECHA: 12 de marzo de 2012

SEÑORES: Ministerio de Transporte

DIRECCIÓN: A vda. El Dorado C.A.D.

TELÉFONO: 324 0800

NIT/C.C. 899 999 055-4

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Tercer pago Contrato de Prestación de servicios D. 197 de 2011		12.500.000

La firma puesta por terceros en representación mandato u otra calidad similar a nombre del COMPRADOR, implica su obligación de acuerdo al Artículo 640 del C. de C. e igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía y/o prestación del servicio.

SON: Doce millones quinientos mil pesos/Mcts

SUBTOTAL \$	10.775.862
IVA	1.724.138
TOTAL \$	12.500.000

IVAN DARIO GÓMEZ LEE

FIRMA RECIBIDO NIT/CC.

Bogotá D.C., 13 de marzo de 2012

Señores

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Respetados señores,

Para los fines establecidos en el artículo 4º del Decreto 2271 de 2009 y el Estatuto Tributario, certifico bajo la gravedad de juramento, que el documento soporte del pago de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión, alcanza el tope legal de veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que corresponden a la totalidad de mis ingresos. Por lo tanto no estoy en la obligación de cotizar un valor superior.

Cordialmente,

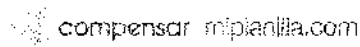


IVAN DARIO GOMEZ LEE

C.C. 80.410.929 de Bogotá D.C.

Apr 23 de 2012 / 10:46 AM

Plenillas / Pagos por Administradora



Account	Account Name	Amount	Total	Per
			Per 10	Adm 100
281001	600225540 Colindres	50.00	\$2,818,760.00	1
	Perkins			
ERS005	200251440 EPS	50.00	\$1,905,869.00	4

Le informamos que el pago de la planilla No. 8310768441, fue posterior a la fecha límite establecida en el Decreto 1670 de 2007. Sin embargo, para las administradoras el recibir el aporte no implica que esté aceptando o se esté allanando a la mora, ya que la Ley establece la obligatoriedad de recibirlo, al igual que para los empleadores y aportantes la obligación de cotizar oportunamente, lo que permite el reconocimiento de las prestaciones económicas (incapacidades, Licencias de Maternidad y Paternidad), evitando además, el recobro al empleador o trabajador independiente de los servicios prestados durante el periodo de pago extemporáneo.

este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Journal of Management Education 32(10) 1039-1054

[illegible]

INFORME DE LABORES

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No 147 de 2011

CONTRATO No: 147 de 2011 CONTRATISTA: Iván Darío Gómez Lee PERÍODO: 12 de febrero a 11 de marzo de 2012 SUPERVISOR: Wilde Alexander Coronado Molano
--

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014, en lo relacionado con el sector transporte.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

1. Constituyen derechos y deberes del **CONTRATISTA**, para efectos del presente contrato los contenidos en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.
2. El contratista se obliga al cumplimiento oportuno de todas las normas laborales legales y convencionales vigentes.
3. El contratista deberá cumplir con el desarrollo de las siguientes actividades:
 - a. Preparación de los Proyectos de actos administrativos requeridos para reglamentar lo relativo a la expropiación, redes de servicios públicos y sistemas inteligentes de transporte de la Ley 1450 de 2011, y los demás que sean requeridos por el supervisor del contrato.
 - b. Asistir a las mesas de trabajo que fijen las posiciones institucionales o sectoriales y proyectar las actuaciones que se requieran, revisar jurídica e institucionalmente las propuestas de este grupo.
 - c. Preparar la reglamentación que solicite el señor Ministro de Transporte y participar en las reuniones de análisis y mejoramiento de los mismos.
 - d. En cumplimiento del objeto contractual, ejecutará las demás actividades que sean requeridas por el supervisor del contrato.

- e. Rendir informes mensuales por escrito al supervisor del contrato sobre las actividades adelantadas y de su gestión

LABORES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO REPORTADO:

Por medio del presente hago entrega del segundo informe de actividades contractuales de acuerdo con el contrato N° 147 de 2011 suscrito con el Ministerio de Transporte. Este informe está compuesto por las obligaciones del mencionado contrato, una lista de actividades específicas y generales realizadas, la factura y los anexos respectivos. La relación de actividades es la siguiente:

Presenté varias propuestas de articulado del decreto con el fin de consolidar los distintos puntos de vista de los funcionarios que hacen parte de las mesas de trabajo. Lo anterior con la finalidad de expedir un decreto para asegurar la ejecución de las disposiciones contenidas en el artículo 83 de la Ley 1450 y en el párrafo 1 del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, la cuales regulan un procedimiento administrativo especial en materia de expropiación de bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

Las propuestas fueron presentadas con anterioridad a cada una de las reuniones de la mesa de trabajo con el fin de que las entidades del sector transporte pudieran formular los respectivos comentarios, esa fue la metodología que se empleo con el fin de consolidar un texto definitivo del decreto reglamentario de la Ley 1450 de 2011 y de la Ley 1474 de 2011 en relación con la expropiación administrativa de bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

Asistí a varias mesas de trabajo con el equipo del Ministerio de Transporte los días 28 de febrero, 6, 7 y 8 de marzo de 2012, en las cuales fueron debatidas las distintas propuestas de articulado y se fijaron lineamientos necesarios para la reglamentación de la expropiación de bienes inmuebles en proyectos de infraestructura de transporte.

ANEXOS

Anexo 1:

- Documento con los respectivos soportes, del presente informe.

Anexo 2:

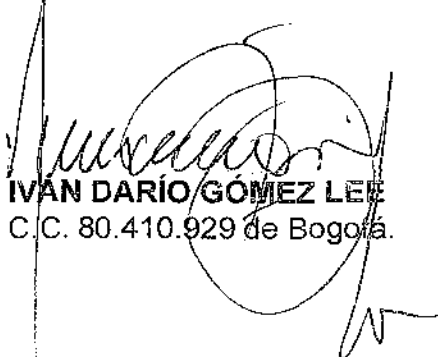
...
...
... (43) ...
...

- Factura N° 72 por valor de \$12.500.000

Anexo 3:

- Formato pago de seguridad social

Cordialmente,



IVAN DARÍO GÓMEZ LEE
C.C. 80.410.929 de Bogotá.

COMPENSAR
144

Planilla No. 8310733294

Periodo Pensión: Abril 2012. Periodo Salud: Abril 2012

Abril 23 de 2012 / 10:47 AM

Pagos por Administradora

* Planillas / Pagos por Administradora

compensar.miplanilla.com

Razón Social Recauda Compensar OJ
 NIT Recauda 9998600669427
 Descripción MiPlanilla.com Pago Protección Social
 Fecha de Pago 2/17/2012
 Periodo Cotización Salud 3/2012
 Empresa Ivan Dario Gomez Lea
 Nit 80410929
 Número de Radicación 8310733294
 CUS Código único de seguimiento de la transacción: 1000009059
 Número de Administradoras 2
 Número de Empleados 1
 Total Pagado \$4.113,367.00
 Medio de Pago Pago en Cajas
 Banco Banco de bogota
 Estado de la Transacción: Transacción Aprobada

Planilla	NIT	Descripción	Valor de la Planilla	Total	Nº de Empleados
201001	800227940	Colombias	\$0.00	\$2,427,404.00	1
1999004	800251440	EPS	\$0.00	\$1,985,943.00	1

El valor de la planilla es el resultado de la suma de los valores de las cotizaciones de los empleados.

Le informamos que el pago de la planilla No. 8310733294, fue posterior a la fecha límite establecida en el Decreto 1670 de 2007. Sin embargo, para las administradoras el recibir el aporte no implica que esté aceptando o se esté allanando a la mora, ya que la Ley establece la obligatoriedad de recibirlo, al igual que para los empleadores y aportantes la obligación de cotizar oportunamente, lo que permite el reconocimiento de las prestaciones económicas (Incapacidades, Licencias de Maternidad y Paternidad), evitando además, el recobro al empleador o trabajador independiente de los servicios prestados durante el periodo de pago extemporáneo.

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Compensar Operador de Información

Compensar Operador de Información

CELESTINO
SECRETARÍA DE
TRANSPORTE
145

ANEXOS:

1. PROPUESTA DE ARTICULADO No. 1

DECRETO

Por el cual se reglamenta el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y el párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011.

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las que le confieren el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011

DECRETA

Artículo 1. FUENTES NORMATIVAS. Las actuaciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y en el párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, corresponden a un procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para proyectos de infraestructura de transporte, que se rige por estas normas especiales; y de manera supletiva, por la Ley 9 de 1989, la Ley 3 de 1991, y la Ley 388 de 1997, normas generales en materia de expropiación; y en lo que resulten aplicables, por el Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984, por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, en lo que no regulen las anteriores leyes, en consonancia con el artículo 58 de la Constitución Política y las normas que a nivel reglamentario establece este decreto.

Artículo 2. ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO. En cumplimiento del artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y del párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, las etapas del procedimiento especial de expropiación para proyectos de infraestructura de transporte son las que se establecen a continuación y que se reglamentan en materia de competencias y especificaciones técnicas de las entidades del ejecutivo que deberán aplicar los procedimientos legales establecidos.

1. La expedición de una resolución en la cual se realiza la declaratoria de utilidad pública o interés social de los inmuebles necesarios para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte y mediante la cual se determinan en forma precisa las coordenadas del respectivo proyecto que establecerá la entidad responsable de la ejecución de éste.

2. Publicación de la resolución de declaratoria de utilidad pública o interés social por parte de la entidad responsable de la ejecución del proyecto, de conformidad con las disposiciones legales de publicidad de los actos administrativos contenidas en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
3. Identificación de los predios que se ven afectados por el proyecto por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC o de los catastros descentralizados, en un plazo máximo de dos (2) meses.
4. Orden de registro de la calidad de predios de utilidad pública e interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.
5. Elaboración del avalúo comercial de cada uno de los predios de los inmuebles declarados de utilidad pública e interés social, por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC y de los catastros descentralizados, con cargo a recursos de la entidad responsable del proyecto, en un plazo máximo de seis (6) meses.
6. El avalúo de que trata el numeral anterior deberá incluir el valor de las posesiones si las hubiera y de las otras indemnizaciones o compensaciones que fuera del caso realizar, por afectar dicha declaratoria el patrimonio de los particulares.
7. Notificación del avalúo a la entidad responsable del proyecto, al propietario o propietarios y demás interesados que se hubieren acreditado como tales desde el momento que se hace la publicación de la resolución mediante la cual se declara la utilidad pública o interés social de los inmuebles necesarios para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
8. La notificación prevista en el numeral anterior se realizará a la dirección de los propietarios que hubieren identificado en los folios de matrícula inmobiliaria y a las direcciones que los terceros interesados acrediten al momento de hacerse parte de actuación, y se dará aplicación a las normas legales que sobre notificación de actos individuales están previstas en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
9. De conformidad con lo previsto en las disposiciones legales especiales para expropiación de inmuebles en proyectos de infraestructura los recursos de la vía gubernativa procederán contra el avalúo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC, en los términos que disponen los artículos 49 a 55

- del Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984 y en los artículos 74 a 82 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
10. En firme el avalúo la entidad responsable del proyecto o el contratista si así se hubiere pactado, pagará dentro de los tres (3) meses siguientes, las indemnizaciones o compensaciones a que hubiere lugar.
 11. Si el particular recibe el pago se entiende que existe mutuo acuerdo en la negociación y transacción de posibles indemnizaciones futuras.
 12. Efectuado el pago por mutuo acuerdo, se procederá a realizar el registro del predio a nombre del responsable del proyecto ratificando la naturaleza de bien como de uso público e interés social, el cual gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
 13. De no ser posible el pago directo de la indemnización o compensación, se expedirá un acto administrativo de expropiación por parte de la entidad responsable del proyecto y se realizará el pago por consignación a órdenes del Juez o Tribunal Contencioso Administrativo competente, acto con el cual quedará cancelada la obligación.
 14. La resolución de expropiación será el título con fundamento en el cual se procederá al registro del predio a nombre de la entidad responsable del proyecto y que, como bien de uso público e interés social, gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
 15. Las personas objeto de indemnización o compensación tendrán derecho a recurrir ante los Jueces Contencioso Administrativos el valor de las mismas en cada caso particular.
 16. La entidad responsable del proyecto deberá notificar a las personas objeto de la indemnización o compensación, que el pago de la misma se realizó. Una vez efectuada la notificación, dichos sujetos deberán entregar el inmueble dentro de los quince (15) días hábiles siguientes. La notificación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
 17. En el evento en que las personas objeto de indemnización o compensación no entreguen el inmueble dentro del término señalado, la entidad responsable del proyecto y las autoridades locales competentes deberán efectuar el desalojo dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo para entrega del inmueble.
 18. Contra las actuaciones que determina la ley en materia de expropiación procederán las acciones contencioso administrativas y los medios de control jurisdiccional previstos en el Código Contencioso Administrativo Decreto Ley 01 de 1984, y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO PRIMERO. El presente artículo también será aplicable para proyectos de infraestructura de transporte que estén contratados o en ejecución al momento de expedición de la presente ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El avalúo comercial del inmueble requerido para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, en la medida en que supere en un 50% el valor del avalúo catastral, podrá ser utilizado como criterio para actualizar el avalúo catastral de los inmuebles que fueren desenglobados como consecuencia del proceso de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.

ARTÍCULO 3. RESOLUCIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL. La entidad responsable del proyecto motivará y expedirá la resolución mediante la cual se hace la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar el proyecto de infraestructura de transporte respectivo. En ese mismo acto la entidad responsable del proyecto señalará de manera precisa las coordenadas del proyecto en el sistema Magna Sirgas.

Cuando las circunstancias del proyecto lo ameriten, la entidad responsable ajustará el área de influencia del proyecto. Para ello, expedirá acto administrativo complementario al de declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, indicando con precisión las nuevas coordenadas en el sistema Magna Sirgas, con el propósito de continuar la actuación en el área de influencia adicionada con las mismas reglas establecidas para el área original.

ARTÍCULO 4. INFORMACIÓN INICIAL DE LOS INMUEBLES. Con fundamento en las coordenadas del proyecto de infraestructura para transporte respectivo, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y los catastros descentralizados procederán a la identificación de bien o bienes inmuebles que se vean afectados. Para la identificación, además del acto administrativo expedido por la entidad responsable del proyecto donde consten las coordenadas en el sistema Magna Sirgas, deberá suministrarse al IGAC o a los catastros descentralizados la siguiente información:

1. Identificación preliminar del titular o titulares de derechos de dominio, poseedores y demás interesados acreditados, especificando nombres y apellidos, tipo y número de identificación y dirección para notificaciones.
2. Certificado de tradición y libertad y/o documento que acredite sumariamente la posesión o el interés.
3. Levantamiento topográfico por predio con identificación de las áreas afectadas.
4. Referencia o identificación catastral.

5. Inventario detallado de los cultivos y/o especies vegetales motivo de avalúo, según el caso. Se entiende por inventario detallado la identificación por especies, cantidad de especies, estado de desarrollo, estado fitosanitario, productividad, nivel de tecnificación, etc. En el caso de bosques es necesario determinar claramente si es de carácter comercial o protector.
6. Certificación expedida por la autoridad competente sobre la reglamentación urbanística vigente a la fecha de la declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, respecto del bien o bienes inmuebles afectados que deban ser identificados. Lo anterior de acuerdo con la definición establecida por el artículo 15 de la Ley 388 de 1997.
7. Compensaciones determinadas para el proyecto, junto con sus soportes.
8. Estudio técnico sobre las obras necesarias para la habilitación de las áreas remanentes en inmuebles afectados parcialmente por el proyecto de infraestructura de transporte. Estudio que entre otros aspectos deberá contener cantidades de obra y presupuesto.
9. Demás información que el IGAC o la entidad u organismo competente requiera para el avalúo comercial y para el cálculo del precio de enajenación o indemnizatorio.

ARTICULO 5. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES Para la identificación y registro de los bienes inmuebles que se vean afectados por el proyecto de infraestructura de transporte que se vaya a desarrollar, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o los catastros descentralizados, agotarán el siguiente procedimiento:

1. Analizar las coordenadas y la información aportada por la entidad responsable del proyecto, contrastándola con la incorporada en sus bases de datos.
2. Si se advierten diferencias entre la información aportada y la incorporada en sus bases de datos, el IGAC o los catastros descentralizados ordenarán la inspección al bien o a los bienes inmuebles afectados por el proyecto que deban identificarse.
3. La inspección a los bienes inmuebles se realizará de acuerdo con las normas técnicas emitidas por el IGAC para el reconocimiento predial.
4. Con la información entregada por la entidad responsable del proyecto y el resultado de la inspección practicada al bien o a los bienes inmuebles, el IGAC o los catastros descentralizados actualizarán sus bases de datos en cuanto al elemento físico y jurídico e inscribirá en ellas el carácter de bien o bienes inmuebles de utilidad pública o interés social. Igualmente solicitará el registro de esa misma condición en las oficinas de registro de instrumentos públicos que correspondan.

5. Una vez el bien o bienes inmuebles sean identificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o los catastros descentralizados, la entidad responsable del proyecto comunicará tal hecho a las oficinas de planeación respectivas para que tengan en cuenta dicha situación en sus actuaciones urbanísticas.

PARÁGRAFO. Sin perjuicio de dispuesto en el numeral 4º del artículo 5, cuando los avalúos comerciales practicados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad u organismo competente, respecto del bien o bienes inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura para transporte, superen en un 50% el valor del avalúo catastral se tendrá en cuenta como parte de la información requerida para la actualización del elemento económico del catastro.

ARTÍCULO 6. CONTRATACIÓN DEL AVALUÓ Y CRITERIOS APLICABLES. La entidad responsable dispondrá lo necesario para contratar con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o los catastros descentralizados los avalúos comerciales, de que tratan los numerales 5 y 6 del artículo 2 de este decreto.

El término de los seis (6) meses para realizar el avalúo empezará a contarse una vez inicie la ejecución del contrato para la elaboración de los avalúos comerciales del bien o bienes inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura para transporte.

Se entiende por valor comercial de un bien inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

Para la realización de los avalúos comerciales se tendrán en cuenta las normas vigentes sobre la materia, entre ellas y en lo pertinente el Decreto 1420 de 1998, las Resoluciones que en esta materia expida el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y las normas que las modifiquen o sustituyan.

Para la elaboración de los avalúos comerciales del bien o bienes inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura de transporte se puede emplear cualquier método autorizado por las normas vigentes en la materia al momento de su realización.

En la elaboración de los avalúos comerciales no se tendrá en cuenta las mejoras efectuadas con posterioridad a la declaratoria de utilidad pública o interés social para el desarrollo del proyecto de infraestructura para transporte.

SECRETARÍA DE TRANSPORTES
BOGOTÁ, D.C.
13 de mayo de 2011

PARÁGRAFO PRIMERO. La determinación de los criterios para fijar el valor del precio de adquisición o precio indemnizable será objeto de reglamentación por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), quien lo realizará en el término de dos (2) meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente decreto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Los avalúos comerciales practicados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o la entidad u organismo competente tendrán una vigencia de un (1) año, contado a partir de su expedición o de la fecha del acto con el cual se hayan decidido los recursos interpuestos.

2. PROPUESTA DE ARTICULADO No. 2.

DECRETO

Por el cual se reglamenta el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y el parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 que determinan el procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para proyectos de infraestructura de transporte

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las que le confieren el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011,

DECRETA:

ARTÍCULO 1. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA Y FUENTES NORMATIVAS.

Para efectos de decretar su expropiación, además de los motivos determinados en otras leyes vigentes, declárese de utilidad pública o interés social los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

En virtud de lo anterior, las actuaciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y en el parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, corresponden a un procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para proyectos de infraestructura de transporte, que se rige por estas normas especiales; La Ley 9 de 1989, la Ley 3 de 1991 y la Ley 388 de 1997, normas generales en materia de expropiación serán aplicables en forma supletiva cuando no contravengan las disposiciones especiales de la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011.

152

En lo que resulte pertinente serán aplicables el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, en lo que no regulen las anteriores leyes, en consonancia con el artículo 58 de la Constitución Política y las normas que a nivel reglamentario establece este decreto.

PARÁGRAFO PRIMERO. En aplicación del inciso primero del artículo 34 de la Ley 105 de 1993, en la adquisición de predios para la construcción de obras de infraestructura de transporte la entidad estatal concedente podrá delegar esta función, en el concesionario o en un tercero. Los predios adquiridos figurarán a nombre de la entidad pública.

PARÁGRAFO SEGUNDO. De conformidad con el artículo del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, esta norma entra a regir el 2 de julio de 2012 y a partir de esa fecha se deroga el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984.

ARTICULO 2. ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO. En cumplimiento del artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y del parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, las etapas del procedimiento especial de expropiación para proyectos de infraestructura de transporte son las que se establecen a continuación y que se reglamentan en materia de competencias y especificaciones técnicas de las entidades del ejecutivo que deberán aplicar los procedimientos legales establecidos.

1. La expedición de una resolución en la cual se realiza la declaratoria de utilidad pública o interés social de los inmuebles necesarios para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte y mediante la cual se determinan en forma precisa las coordenadas del respectivo proyecto que establecerá la entidad responsable de la ejecución de éste.
2. Publicación de la resolución de declaratoria de utilidad pública o interés social por parte de la entidad responsable de la ejecución del proyecto, de conformidad con las disposiciones legales de publicidad de los actos administrativos contenidas en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
3. Identificación de los predios que se ven afectados por el proyecto por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC o de los catastros descentralizados, en un plazo máximo de dos (2) meses.
4. Orden de registro de la calidad de predios de utilidad pública e interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.

5. Elaboración del avalúo comercial del inmueble declarado de utilidad pública e interés social, por parte del IGAC o de los catastros descentralizados, con cargo a recursos de la entidad responsable del proyecto, en un plazo máximo de seis (6) meses.
6. El avalúo de que trata el numeral anterior deberá incluir el valor de las posesiones si las hubiera y de las otras indemnizaciones o compensaciones que fuera del caso realizar, por afectar dicha declaratoria el patrimonio de los particulares.
7. Notificación del avalúo a la entidad responsable del proyecto, al propietario o propietarios y demás interesados que se hubieren acreditado como tales desde el momento que se hace la publicación de la resolución mediante la cual se declara la utilidad pública o interés social de los inmuebles necesarios para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
8. La notificación prevista en el numeral anterior se realizará a la dirección de los propietarios que hubieren identificado en los folios de matrícula inmobiliaria y a las direcciones que los terceros interesados acrediten al momento de hacerse parte de actuación, y se dará aplicación a las normas legales que sobre notificación de actos individuales están previstas en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
9. De conformidad con lo previsto en las disposiciones legales especiales para expropiación de inmuebles en proyectos de infraestructura los recursos de la vía gubernativa procederán contra el avalúo del IGAC, en los términos que disponen los artículos 49 a 55 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 74 a 82 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
10. En firme el avalúo la entidad responsable del proyecto o el contratista si así se hubiere pactado, pagará dentro de los tres (3) meses siguientes, las indemnizaciones o compensaciones a que hubiere lugar.
11. Si el particular recibe el pago se entiende que existe mutuo acuerdo en la negociación y transacción de posibles indemnizaciones futuras.
12. Efectuado el pago por mutuo acuerdo, se procederá a realizar el registro del predio a nombre del responsable del proyecto ratificando la naturaleza de bien como de uso público e interés social, el cual gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
13. De no ser posible el pago directo de la indemnización o compensación, se expedirá un acto administrativo de expropiación por parte de la entidad responsable del proyecto y se realizará el pago por consignación a órdenes

153

- del juez o Tribunal Contencioso Administrativo competente, acto con el cual quedará cancelada la obligación.
14. De conformidad con las disposiciones generales para expropiación, contra la resolución de expropiación que será el título con fundamento en el cual se procederá al registro del predio a nombre de la entidad responsable del proyecto y que, como bien de uso público e interés social, gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política, procederá el recurso de reposición el cual deberá interponerse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo o en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según la entrada en vigencia de este último.
 15. Las personas objeto de indemnización o compensación tendrán derecho a recurrir ante los jueces contencioso administrativos el valor de las mismas en cada caso particular.
 16. La entidad responsable del proyecto deberá notificar a las personas objeto de la indemnización o compensación, que el pago de la misma se realizó. Una vez efectuada la notificación, dichos sujetos deberán entregar el inmueble dentro de los quince (15) días hábiles siguientes. La notificación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 43 a 48 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
 17. En el evento en que las personas objeto de indemnización o compensación no entreguen el inmueble dentro del término señalado, la entidad responsable del proyecto y las autoridades locales competentes deberán efectuar el desalojo dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo para entrega del inmueble.
La autoridad de policía una vez verificada la ejecutoria del acto administrativo y el pago realizado, sin exigir requisito adicional, adelantará el procedimiento especial de restitución de bien de uso público, sin que proceda respecto del mismo, oposición o recurso alguno.
 18. Contra las actuaciones que determina la ley en materia de expropiación procederán las acciones contencioso administrativas y los medios de control jurisdiccional previstos en el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO PRIMERO. El presente artículo también será aplicable para proyectos de infraestructura de transporte que estén contratados o en ejecución al momento de expedición de la presente ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El avalúo comercial del inmueble requerido para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, en la medida en que

supere en un 50% el valor del avalúo catastral, podrá ser utilizado como criterio para actualizar el avalúo catastral de los inmuebles que fueren desenglobados como consecuencia del proceso de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.

PARÁGRAFO TERCERO. Las Entidades del orden nacional cualquiera que sea su naturaleza aplicaran el procedimiento establecido en el presente decreto; sin perjuicio que en los proyectos de infraestructura que hayan dado inicio con anterioridad a la expedición del mismo, se de aplicación a las disposiciones contempladas en Ley 9 de 1989 y la Ley 388 de 1997 y demás normas que las complementen o modifiquen.

ARTÍCULO 3. RESOLUCIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL. La entidad responsable del proyecto motivará y expedirá la resolución mediante la cual se hace la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar el proyecto de infraestructura de transporte respectivo. En ese mismo acto la entidad responsable del proyecto señalará de manera precisa las coordenadas del proyecto en el sistema *MAGNA SIRGAS*.

Cuando las circunstancias del proyecto lo ameriten, la entidad responsable ajustará el área de influencia del proyecto. Para efecto de lo anterior se expedirá acto administrativo complementario al de declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, indicando con precisión las nuevas coordenadas en el sistema *MAGNA SIRGAS*, con el propósito de continuar la actuación en el área de influencia adicionada con las mismas reglas establecidas para el área original.

ARTÍCULO 4. INFORMACIÓN INICIAL DE LOS INMUEBLES. Con fundamento en las coordenadas del proyecto de infraestructura para transporte respectivo, el IGAC y los catastros descentralizados procederán a la identificación de bien o bienes inmuebles que se vean afectados. Para la identificación, además del acto administrativo expedido por la entidad responsable del proyecto donde consten las coordenadas en el sistema *MAGNA SIRGAS*, deberá suministrarse al IGAC o a los catastros descentralizados la siguiente información:

1. Identificación preliminar del titular o titulares de derechos de dominio, poseedores y demás interesados acreditados, especificando nombres y apellidos, tipo y número de identificación y dirección para notificaciones.
2. Certificado de tradición y libertad y/o documento que acredite sumariamente la posesión o el interés.
3. Levantamiento topográfico por predio con identificación de las áreas afectadas.
4. Referencia o identificación catastral.
5. Inventario detallado de los cultivos y/o especies vegetales motivo de avalúo, según el caso. Se entiende por inventario detallado la identificación por

- especies, cantidad de especies, estado de desarrollo, estado fitosanitario, productividad, nivel de tecnificación, etc. En el caso de bosques es necesario determinar claramente si es de carácter comercial o protector.
6. Certificación expedida por la autoridad competente sobre la reglamentación urbanística vigente a la fecha de la declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, respecto del bien o bienes inmuebles afectados que deban ser identificados. Lo anterior de acuerdo con la definición establecida por el artículo 15 de la Ley 388 de 1997.
 7. Compensaciones determinadas para el proyecto, junto con sus soportes.
 8. Estudio técnico sobre las obras necesarias para la habilitación de las áreas remanentes en inmuebles afectados parcialmente por el proyecto de infraestructura de transporte. Estudio que entre otros aspectos deberá contener cantidades de obra y presupuesto.
 9. Demás información que el IGAC o la entidad u organismo competente requiera para el avalúo comercial y para el cálculo del precio de enajenación o indemnizatorio.

ARTICULO 5. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES Para la identificación y registro de los bienes inmuebles que se vean afectados por el proyecto de infraestructura de transporte que se vaya a desarrollar, el IGAC o los catastros descentralizados, agotarán el siguiente procedimiento:

1. Analizar las coordenadas y la información aportada por la entidad responsable del proyecto, contrastándola con la incorporada en sus bases de datos.
2. Si se advierten diferencias entre la información aportada y la incorporada en sus bases de datos, el IGAC o los catastros descentralizados ordenarán la inspección al bien o a los bienes inmuebles afectados por el proyecto que deban identificarse.
3. La inspección a los bienes inmuebles se realizará de acuerdo con las normas técnicas emitidas por el IGAC para el reconocimiento predial.
4. Con la información entregada por la entidad responsable del proyecto y el resultado de la inspección practicada al bien o a los bienes inmuebles, el IGAC o los catastros descentralizados actualizarán sus bases de datos en cuanto al elemento físico y jurídico e inscribirá en ellas el carácter de bien o bienes inmuebles de utilidad pública o interés social. Igualmente solicitará el registro de esa misma condición en las oficinas de registro de instrumentos públicos que correspondan.
5. Una vez el bien o bienes inmuebles sean identificados por el IGAC o los catastros descentralizados, la entidad responsable del proyecto comunicará tal hecho a las oficinas de planeación respectivas para que tengan en cuenta dicha situación en sus actuaciones urbanísticas.

PARÁGRAFO. Sin perjuicio de dispuesto en el numeral 4º del artículo 5, cuando los avalúos comerciales practicados por el IGAC o la entidad u organismo competente, respecto del bien o bienes inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura para transporte, superen en un 50% el valor del avalúo catastral se tendrá en cuenta como parte de la información requerida para la actualización del elemento económico del catastro.

ARTÍCULO 6. CONTRATACIÓN DEL AVALÚO Y CRITERIOS APLICABLES. La entidad responsable dispondrá lo necesario para contratar con el IGAC o los catastros descentralizados los avalúos comerciales, de que tratan los numerales 5 y 6 del artículo 2 de este decreto.

El término de los seis (6) meses para realizar el avalúo empezará a contarse una vez inicie la ejecución del contrato para la elaboración de los avalúos comerciales del bien o bienes inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura para transporte.

Se entiende por valor comercial de un bien inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían discrecionalmente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

Para la realización de los avalúos comerciales se tendrán en cuenta las normas vigentes sobre la materia, entre ellas y en lo pertinente el Decreto 1420 de 1998, las resoluciones que en esta materia expida el IGAC y las normas que las modifiquen o sustituyan.

Para la elaboración de los avalúos comerciales del bien o bienes inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura de transporte se puede emplear cualquier método autorizado por las normas vigentes en la materia al momento de su realización.

En la elaboración de los avalúos comerciales no se tendrá en cuenta las mejoras efectuadas con posterioridad a la declaratoria de utilidad pública o interés social para el desarrollo del proyecto de infraestructura para transporte.

PARÁGRAFO PRIMERO. La determinación de los criterios para fijar el valor del precio de adquisición o precio indemnizable será objeto de reglamentación por parte del IGAC, quien lo realizará en el término de dos (2) meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente decreto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Los avalúos comerciales practicados por el IGAC o los catastros descentralizados tendrán una vigencia de un (1) año, contado a partir de

su expedición o de la fecha del acto con el cual se hayan decidido los recursos interpuestos.

ARTÍCULO 7. CASOS ESPECIALES DE REGISTRO Y PAGO. Cuando se presenten medidas cautelares inscritas al inmueble o figuren hipotecas registradas, la consignación se realizará a nombre del titular del derecho real de dominio, el proceso judicial en el cual se decretó la medida cautelar y/o el acreedor hipotecario; con el objeto que el título judicial correspondiente continúe prestando la garantía real requerida.

El Registrador de Instrumentos Públicos cancelará las medidas cautelares y gravámenes que se encuentren inscritas al folio de matrícula inmobiliaria respectivo. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el artículo 22 del presente Decreto.

Cuando se trate de adquisición parcial de un inmueble, se realizará la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria, al cual se trasladaran las anotaciones correspondientes a la tradición del predio en mayor extensión que se consideren convenientes; excluyendo los gravámenes, limitaciones y demás medidas cautelares que afecten al predio en mayor extensión, incluyendo las servidumbres, a excepción de aquellas constituidas en virtud de la Ley 142 de 1994, la Ley 1274 de 2009 y demás servidumbres de orden legal las cuales serán trasladadas.

19. PROPUESTA DE ARTICULADO No. 3

DECRETO

Por el cual se reglamenta el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y el parágrafo 1º del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 que determinan el procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las que le confieren el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011,

DECRETA:

ARTÍCULO 1. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA Y FUENTES NORMATIVAS. De conformidad con la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011, además de los

motivos determinados en otras leyes vigentes, para efectos de decretar su expropiación declárese de utilidad pública o interés social los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

En virtud de lo anterior, las actuaciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y en el párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, corresponden a un procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte, que se rige por estas normas especiales. La Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997 y demás normas generales en materia de expropiación, serán aplicables de forma subsidiaria para los proyectos de infraestructura de transporte cuando no contravengan las disposiciones especiales de la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011.

En lo que resulte pertinente serán aplicables el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, en lo que no regulen las anteriores leyes, en consonancia con el artículo 58 de la Constitución Política.

ARTICULO 2. ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO. En cumplimiento del artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y del párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, las etapas del procedimiento especial de expropiación para los proyectos de infraestructura de transporte son las que se establecen a continuación y que se reglamentan en materia de competencias y especificaciones técnicas de las entidades del ejecutivo que deberán aplicar los procedimientos legales establecidos.

1. La entidad responsable del proyecto expedirá una resolución mediante la cual determine de forma precisa las coordenadas del proyecto; esa misma resolución será el acto administrativo mediante el cual se hace la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar ese proyecto de infraestructura de transporte.
2. La publicación de la resolución a que se refiere el numeral anterior se realizará de conformidad con las disposiciones legales de publicidad de los actos administrativos contenidas el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
3. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o los catastros descentralizados según el caso, en los dos (2) meses siguientes a la publicación de la resolución de que trata el numeral anterior, procederá a identificar los predios que se ven afectados por el proyecto y ordenará registrar la calidad de predios de utilidad pública o interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.

4. En el plazo previsto en el numeral anterior se impartirá la orden de registrar la calidad de predios de utilidad pública o interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.
5. Efectuado el registro de que trata el numeral anterior, en un término de seis (6) meses el IGAC o los catastros descentralizados, con cargo a recursos de la entidad responsable del proyecto, realizará el avalúo comercial del inmueble y lo notificará a ésta y al propietario y demás interesados acreditados.
6. El avalúo de que trata el numeral anterior deberá incluir el valor de las posesiones si las hubiere y de las otras indemnizaciones o compensaciones que fuere del caso realizar, por afectar dicha declaratoria el patrimonio de los particulares.
7. Notificación del avalúo a la entidad responsable del proyecto, al propietario o propietarios y demás interesados que se hubieren acreditado como tales desde el momento en que se hace la publicación de la resolución mediante la cual se declara la utilidad pública o interés social para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
8. La notificación prevista en el numeral anterior se realizará a la dirección de los propietarios que se hubieren identificado en los folios de matrícula inmobiliaria y a las direcciones que los terceros interesados acrediten al momento de hacerse parte de la actuación y se dará aplicación a las normas legales que sobre notificación de actos individuales y particulares están previstas en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 66 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
9. En el avalúo se hará referencia expresa a que el mismo puede afectar a terceros de quienes se desconoce su domicilio y se ordenará publicar como parte resolutive del mismo la ubicación de cada inmueble y su valor, en la página electrónica de la entidad, en un medio masivo de comunicación en el territorio donde sea competente quien expidió las decisiones, así mismo, se dispondrá la publicación en el diario oficial o en las gacetas territoriales, según el caso. Lo anterior en aplicación del artículo 46 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 o del artículo 73 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
10. Los interesados acreditados o los propietarios podrán interponer los recursos de ley contra el avalúo del IGAC o de los catastros descentralizados, en los términos que disponen los artículos 50 a 55 del

Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 74 a 82 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.

11. En firme el avalúo la entidad responsable del proyecto o el contratista si así se hubiere pactado, pagará dentro de los tres (3) meses siguientes, las indemnizaciones o compensaciones a que hubiere lugar.
12. Si el particular recibe el pago se entiende que existe mutuo acuerdo en la negociación y transacción de posibles indemnizaciones futuras, en este evento, se entenderá agotada la enajenación del inmueble en forma voluntaria. El acuerdo de las partes se elevará a escritura pública de conformidad con las normas civiles aplicables.
13. Efectuado el pago por mutuo acuerdo, se procederá a realizar el registro del predio a nombre del responsable del proyecto ratificando la naturaleza de bien como de uso público o interés social, el cual gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
14. De no ser posible el pago directo de la indemnización o compensación, se expedirá un acto administrativo de expropiación por parte de la entidad responsable del proyecto y se realizará el pago por consignación a órdenes del juez o Tribunal Contencioso Administrativo competente, acto con el cual quedará cancelada la obligación.
15. De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997 y con las disposiciones generales para la expropiación, la resolución de expropiación será el título con fundamento en el cual se procederá al registro del predio a nombre de la entidad responsable del proyecto y que, como bien de uso público o interés social, gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
16. Como lo señala el numeral 2 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997 contra la resolución que ordene la expropiación solo procederá el recurso el recurso de reposición y transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado. El anterior recurso deberá interponerse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 o en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
17. Las personas objeto de indemnización o compensación tendrán el derecho de acudir ante los jueces contencioso administrativos, para demandar el valor de las mismas en cada caso particular.
18. La entidad responsable del proyecto deberá notificar a las personas objeto de la indemnización o compensación, que el pago de la misma se realizó. Una vez efectuada la notificación, dichos sujetos deberán entregar el inmueble dentro de los quince (15) días hábiles siguientes. La notificación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 66 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

19. En el evento en que las personas objeto de indemnización o compensación no entreguen el inmueble dentro del término señalado, la entidad responsable del proyecto presentaran las acciones de desalojo procedentes.
20. Para efectos de lo previsto en el numeral anterior la autoridad de policía adelantará en forma inmediata el procedimiento especial de restitución de bien de uso público de conformidad con lo previsto en el artículo 132 del Código de Policía Nacional Decreto 1355 de 1970 y demás normas que resulten aplicables.

PARÁGRAFO PRIMERO. El presente artículo también será aplicable para proyectos de infraestructura de transporte que estén contratados o en ejecución al momento de expedición de la Ley 1474 de 2011.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El avalúo comercial del inmueble requerido para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, en la medida en que supere en un 50% el valor del avalúo catastral, podrá ser utilizado como criterio para actualizar el avalúo catastral de los inmuebles que fueren desenglobados como consecuencia del proceso de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.

ARTÍCULO 3. LA RESOLUCIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO. La resolución mediante la cual se identifican las coordenadas del proyecto y que se refiere a la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar el proyecto de infraestructura de transporte, deberá contener como mínimo la siguiente información:

1. La identificación de la entidad responsable del proyecto, el porcentaje de participación pública o estatal, su representante legal con indicación de nombres y apellidos, documento de identidad y dirección para notificaciones.
2. La identificación del proyecto de infraestructura de transporte, señalando las entidades territoriales donde se desarrollará y determinando las coordenadas precisas del mismo mediante el Sistema *MAGNA SIRGAS*.
3. La entidad responsable del proyecto aportará como anexo de la resolución la ficha predial de infraestructura de transporte y la información topográfica.
4. La orden de publicar la resolución en los términos del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984, y del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso, dentro de los tres (3) días siguientes a la expedición de la resolución.
5. Firma del representante legal de la entidad responsable del proyecto.

PARAGRAFO PRIMERO. Se podrán celebrar los contratos interadministrativos que sean necesarios entre la entidad responsable del proyecto y el IGAC o los

catastros descentralizados, con cargo a la entidad responsable del proyecto, con el objeto de cubrir los costos de los avalúos y demás actuaciones jurídicas y técnicas que requieran adelantar estas entidades, de igual forma en estos contratos se determinarán medios para prestar la colaboración interinstitucional que sea procedente. Para estos efectos se adjuntarán los estudios de conveniencia y oportunidad y el certificado de disponibilidad presupuestal o el documento que haga sus veces.

PARAGRAFO SEGUNDO. Cuando se requieran mayores detalles topográficos sobre los predios, del área del proyecto el IGAC lo solicitará a la entidad. En aquellos eventos que se requiera la entidad responsable del proyecto también incorporará el estudio técnico sobre las áreas remanentes en predios afectados parcialmente por el proyecto de infraestructura de transporte que contendrá las cantidades de obra.

ARTÍCULO 4. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO. Cuando las circunstancias del proyecto lo ameriten, la entidad responsable ajustará el área de influencia del proyecto. Para efecto de lo anterior se expedirá acto administrativo que complementará el de declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, indicando con precisión las nuevas coordenadas en el sistema *MAGNA SIRGAS*, con el propósito de continuar la actuación en el área de influencia adicionada con las mismas reglas establecidas para el área original.

PARAGRAFO. Las resoluciones modificatorias, deben expedirse y publicarse antes del registro en los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura de transporte.

ARTÍCULO 5. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES Para la identificación y registro de los bienes inmuebles que se vean afectados por el proyecto de infraestructura de transporte que se vaya a desarrollar, el IGAC o los catastros descentralizados, agotarán el siguiente procedimiento:

1. Analizar las coordenadas y la información aportada por la entidad responsable del proyecto, contrastándola con la incorporada en sus bases de datos.
2. Si se advierten diferencias entre la información aportada y la incorporada en sus bases de datos, el IGAC o los catastros descentralizados ordenarán la inspección al bien o a los bienes inmuebles afectados por el proyecto que deban identificarse y si a ello hubiere lugar actualizará la base de datos catastral o solicitará la corrección de las matrículas inmobiliarias. Del trámite de estas actuaciones y de sus resultados, el IGAC o los catastros descentralizados informarán a la entidad responsable del proyecto. La

- inspección a los bienes inmuebles se realizará de acuerdo con las normas técnicas emitidas por el IGAC para el reconocimiento predial.
3. Con la información entregada por la entidad responsable del proyecto y el resultado de la inspección practicada al bien o a los bienes inmuebles, el IGAC o los catastros descentralizados actualizarán sus bases de datos en cuanto al elemento físico y jurídico e inscribirán en ellas el carácter de bien o bienes inmuebles de utilidad pública o interés social. Igualmente solicitará el registro de esa misma condición en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que correspondan.
 4. Una vez el bien o bienes inmuebles sean identificados por el IGAC o los catastros descentralizados, la entidad responsable del proyecto comunicará tal hecho a las oficinas de planeación respectivas para que tengan en cuenta dicha situación en sus actuaciones urbanísticas.

ARTÍCULO 6. CRITERIOS DEL AVALUÓ. En los términos previstos en los numerales 4º y 5º del párrafo 1º del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 y en los artículos 83 y 245 de la Ley 1450 de 2011, para determinar el avalúo comercial de los inmuebles deberá incluirse: El valor de las posesiones si las hubiera y de las otras indemnizaciones o compensaciones que fuera del caso realizar, por afectar dicha declaratoria el patrimonio de los particulares; así mismo, el valor del precio indemnizatorio que se reconocerá a los propietarios en los procesos de enajenación voluntaria y expropiación judicial y administrativa, teniendo en cuenta la localización, las condiciones físicas y jurídicas y la destinación económica de los inmuebles. En el avalúo no se tendrán en cuenta las mejoras efectuadas con posterioridad a la fecha de publicación del acto administrativo del avalúo.

Para efecto de lo previsto en otras leyes en materia urbanística y en el artículo 58 de la Constitución Política también serán tenidos en cuenta: La reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con el inmueble objeto del mismo; la destinación económica del inmueble; para los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el avalúo se realizará sobre las áreas privadas, teniendo en cuenta los derechos provenientes de los coeficientes de copropiedad; para los inmuebles que presenten diferentes características de terreno o diversidad de construcciones, en el avalúo se deberán consignar los valores unitarios para cada uno de ellos; dentro de los procesos de enajenación y expropiación, que afecten parcialmente el inmueble objeto del avalúo y que requieran de la ejecución de obras de adecuación para la utilización de las áreas construidas remanentes, el costo de dichas obras se determinarán en forma independiente y se adicionará al valor estimado de la parte afectada del inmueble para establecer su valor comercial; cuando el objeto del avalúo sea un inmueble declarado de conservación histórica, arquitectónica o ambiental, por no existir bienes comprables en términos de mercado, el método utilizable será el de reposición como nuevo, pero no se descontará la depreciación acumulada, también deberá afectarse el valor por el estado de conservación física del bien.

Igualmente, se aceptará como valor comercial de dicho inmueble el valor de reproducción, entendiendo por tal el producir el mismo bien, utilizando los materiales y tecnología con los cuales se construyó, pero debe tenerse en cuenta las adecuaciones que se le han introducido; la estratificación económica.

En cuanto a los métodos se tendrán en cuenta el de comparación o de mercado, el de renta o capitalización por ingresos, el de costo de reposición o el residual.

Para los inmuebles que presenten diferentes características de terreno o diversidad de construcciones, en el avalúo se deberán consignar los valores unitarios para cada uno de ellos.

Dentro de los procesos de enajenación y expropiación, que afecten parcialmente el inmueble objeto del avalúo y que requieran de la ejecución de obra de adecuación para la utilización de las áreas remanentes, el costo de dichas obras se determinará en forma independiente y se adicionará al valor estimado de la parte afectada del inmueble para establecer su valor comercial.

PARAGRAFO. En los procedimientos que se hubieren acordado en el marco de los compromisos con los organismos multilaterales de créditos se continuará dando aplicación a los mismos, salvo que de común acuerdo con esas entidades se adopten procedimientos ajustados al presente decreto y las leyes que el mismo reglamenta.

ARTÍCULO 7. RÉGIMEN DE LOS PERITAZGOS. En aplicación del párrafo del artículo 246 de la Ley 1450 de 2011, los peritazgos practicados dentro de los procesos de expropiación judicial o administrativa deberán partir del avalúo practicado con fundamento en la reglamentación vigente del Gobierno Nacional o aquella que la sustituya de conformidad con lo previsto en este decreto y las normas que reglamenta, así como en las normas metodológicas adoptadas por el IGAC para su desarrollo.

ARTICULO 8. SANEAMIENTO AUTOMATICO. En aplicación del artículo 245 de la Ley 1450 de 2011 los Registradores de Instrumentos Públicos tendrán en cuenta que la adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en esa ley gozará del saneamiento automático en favor de la entidad pública respecto a su titulación y tradición, frente a aquellos posibles vicios en los títulos que aparezcan durante el proceso de adquisición o con posterioridad al mismo. Dichos vicios originan por ministerio de la ley acciones indemnizatorias que podrán dirigirse contra cualquiera de los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria diferentes a la entidad pública adquirente.

ARTÍCULO 9. VIGENCIA. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

4. RESEÑA DE ACTIVIDADES 2012

En el marco de lo expuesto hemos cumplido con las tareas de asesoría para el periodo comprendido entre febrero y marzo de 2012.

Por último se presentara una propuesta de reglamentación final la cual compilara los distintos puntos expuestos en las mesas de trabajo con los distintos representantes de las entidades del sector transporte, tales como el INVIAS, la AEROCIVIL, el IGAC y la ANI. Lo anterior teniendo en cuenta las observaciones y comentarios formulados a las distintas propuestas de articulado que fueron presentadas.

IVAN DARIO GÓMEZ LEE

Abogado Experto en Contratación y Control
Carrera 13 Nc. 96-67 Of. 503 Tel: 805 2019 Bogota, D.C.

NIT. 89410929-7 Regimen Común
Resolución DIAN 320000814426 de
Fecha 16/08/2011 Numeración
Autorizada IG 01 al IG 1000

FACTURA DE VENTA

No. IG 0073

FECHA: 12 de abril de 2012

SEÑORES: Ministerio de Transporte

DIRECCIÓN: Avda El Dorado C.A.N.

TELÉFONO: 3240800 NIT/C.C. 899.999.055-4

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Cuenta pago Contrato de Prestación de Servicios No. 147 de 2011		12.500.000

La firma puesta por terceros en representación mandato u otra calidad similar a nombre del COMPRADOR, implica su obligación de acuerdo al Artículo 640 del C. de C. a igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía prestación del servicio.

SON: Doce millones quinientos mil pesos M/cte

SUBTOTAL \$	10.775.862
IVA	1.724.138
TOTAL \$	12.500.000

IVAN DARIO GÓMEZ LEE

FIRMA RECIBIDO NIT/CC.

168

Bogotá D.C., 13 de abril de 2012

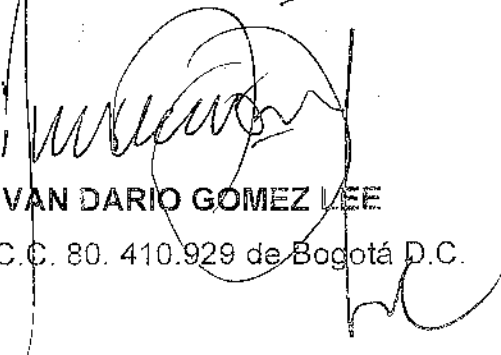
Señores

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Respetados señores,

Para los fines establecidos en el artículo 4° del Decreto 2271 de 2009 y el Estatuto Tributario, certifico bajo la gravedad de juramento, que el documento soporte del pago de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensión, alcanza el tope legal de veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que corresponden a la totalidad de mis ingresos. Por lo tanto no estoy en la obligación de cotizar un valor superior.

Cordialmente,



IVAN DARIO GOMEZ LEE
C.C. 80. 410.929 de Bogotá D.C.

MINISTERIO DE TRANSPORTE
SUDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINA
CONTABILIDAD
PERSONAS NATURALES

CONTRATISTA:	IVAN DARIO GOMEZ LEE	CONTRATO ORDEN SERVICIO	147 DE 2011	CONTRATO TO O.S. ADICION NO.	OTRO O.S. PRINC. Y ADICIONES EN VAL Y TIEMPO
IDENTIFICACION:	80.410.929	VIR. CTGO SERV. PRINCIP. BRUTO	\$ 75.000.000,00	VIR. CTGO SERV. PRINCIP. BAUTO	VIR. TOTAL CTGO BAUTO
DEPENDENCIA EJECUTORA:	OFICINA ASESORA DE PLANEACION	VIR. CTGO S. PRINCIP. SIN IVA	\$ 84.665.172,00	VIR. CTGO S. PRINCIP. SIN IVA	VIR. TOTAL PRINCIPAL SIN IVA
INTERVENIENTE O SUPERVISOR:	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION	PLAZO DE EJECUCION:	SEIS (6) MESES	ADICION PLAZO EJECUCION	TOTAL PLAZO EJECUCION
FONDO DE PENSION:	COLFONDOS				
OTRO P.P.S.	SANTAS				

[illegible]

<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Aporte más de veinticinco (25) SIMMLV en salud y pension, por lo tanto no aporta para este contrato ningún valor</p> <p><i>Edward Roca</i></p> <p>FIRMA INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</p>	<p>FIRMA DEL CONTRAPOSTA</p> <p><i>[Signature]</i></p>
---	--

CERTIFICACION CUMPLIMIENTO PAGO DE APORTES POR EL AREA FINANCIERA

Compensar
 140

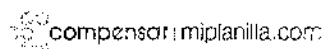
Datos Empleados Planillas Documentos Reportes Transar Cesantías Chat Salir

Periodo Pensión: Mayo 2012, Periodo Salud: Mayo 2012.

Mayo 8 de 2012 / 11:42 AM

Inicio Planillas Pagos por Administradora

Planillas / Pagos por Administradora



Razón Social Recaudó	Compensar OI
NIT Recaudó	9938600669427
Descripción	MiPlanilla.com Pago Protección Social
Fecha de Pago	4/16/2012
Periodo Cotización Salud	3/2012
Empresa	Ivan Darío Gomez Lee
Nit	80410929
Número de Radicación	8318912439
CUS Código único de seguimiento de la transacción:	100000263
Número de Administradoras	2
Número de Empleados	1
Total Pagado	\$244,165.00
Medio de Pago	Pago en Cajas
Banco	1001
Estado de la Transacción:	Transacción Aprobada

Código	NIT	Nombre	Número de Incapacidad(es) y/o licencia (s) de incapacidad	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado	No. Afiliados
231001	800227940	Coifondos		\$0.00	\$144,065.00	1
EPS005	800251440	Sanitas EPS		\$0.00	\$100,100.00	1
1						

Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos

Le informamos que el pago de la planilla No. 8318912439, fue posterior a la fecha límite establecida en el Decreto 1670 de 2007. Sin embargo, para las administradoras el recibir el aporte no implica que esté aceptando o se esté allanando a la mora, ya que la Ley establece la obligatoriedad de recibirlo, al igual que para los empleadores y aportantes la obligación de cotizar oportunamente, lo que permite el reconocimiento de las prestaciones económicas (Incapacidades, Licencias de Maternidad y Paternidad), evitando además, el recobro al empleador o trabajador independiente de los servicios prestados durante el periodo de pago extemporáneo.

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

[Exportar reporte a Excel](#) [Exportar reporte a PDF](#)

<https://www.miplanilla.com/>

Todos los derechos reservados © 2012. Compensar - Cerebri S.A.

compensar miplanilla.com



Powered by

Cerebri Edit



Norton
 WebSign

Acorda de los certificados SSL



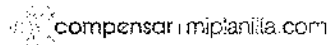
Inicio > Empleados > Planillas > Documentos > Reportes > Transar > Cesantías > Chat > Salir

Periodo Pensión: Mayo 2012. Periodo Salud: Mayo 2012.

Mayo 8 de 2012 / 11:36 AM

Inicio > Planillas > Pagos por Administradora

Planillas / Pagos por Administradora



Razón Social Recauda	Compensar DI
NIT Recauda	9998600669427
Descripción	MIPlanilla.com Pago Protección Social
Fecha de Pago	2/17/2012
Periodo Cotización Salud	2/2012
Empresa	Ivan Dario Gomez Lee
Nit	80410929
Número de Radicación	6310733294
CUS Código único de seguimiento de la transacción:	1000000059
Número de Administradoras	2
Número de Empleados	1
Total Pagado	\$4,413,367.00
Medio de Pago	Pago en Cajas
Banco	Banco de bogota
Estado de la Transacción:	Transacción Aprobada

Código	NIT	Nombre	*Número de Incapacidad(es) y/o licencia (s) de incapacidad	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagada	No. Afiliados
231001	600227940	Colfondos		\$0.00	\$2,427,424.04	1
EPSUC5	000251440	Sanitas EPS		\$0.00	\$1,985,943.00	4
1						

Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos

Le informamos que el pago de la planilla No. 6310733294, fue posterior a la fecha límite establecida en el Decreto 1670 de 2007. Sin embargo, para las administradoras el recibir el aporte no implica que esté aceptando o se esté allanando a la mora, ya que la Ley establece la obligatoriedad de recibirlo, al igual que para los empleadores y aportantes la obligación de cotizar oportunamente, lo que permite el reconocimiento de las prestaciones económicas (Incapacidades, Licencias de Maternidad y Paternidad), evitando además, el recobro al empleador o trabajador independiente de los servicios prestados durante el periodo de pago extemporáneo.

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

[Exportar reporte a Excel](#) [Exportar reporte a PDF](#)

<https://www.miplanilla.com/>

Todos los derechos reservados © 2012. Compensar - Genet S.A

compensar miplanilla.com



Powered by



Acuerdo de los servicios



Acuerdo de los servicios



172

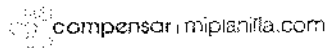
Datos ▾ Empleados ▾ Planillas ▾ Documentos ▾ Reportes ▾ Transar ▾ Cesantías ▾ Chat ▾ Salir

Periodo Pensión: Mayo 2012. Periodo Salud: Mayo 2012.

Mayo 8 de 2012 / 11:43 AM

[Inicio](#) > [Planillas](#) > Pagos por Administradora

Planillas / Pagos por Administradora



Razón Social Recauda	Compensar OI
NIT Recauda	9998600669427
Descripción	MiPlanilla.com Pago Protección Social
Fecha de Pago	4/17/2012
Periodo Cotización Salud	4/2012
Empresa	Ivan Dario Gomez Lee
Nit	80410929
Número de Radicación	8316913784
CUS Código único de seguimiento de la transacción:	1000000214
Número de Administradoras	2
Número de Empleados	1
Total Pagado	\$4,642,803.00
Medio de Pago	Pago en Cajas
Banco	1001
Estado de la Transacción:	Transacción Aprobada

Código	NIT	Nombre	Número de incapacidad(es) y/o licencia (s) de incapacidad	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado	No. Afiliados
231061	800227940	Cofoneros		\$0.00	\$2,563,162.00	1
EPS005	800251440	Sanitas EPS		\$0.00	\$2,079,641.00	4

Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos

Le informamos que el pago de la planilla No. 8316913784, fue posterior a la fecha límite establecida en el Decreto 1670 de 2007. Sin embargo, para las administradoras el recibir el aporte no implica que esté aceptando o se esté allanando a la mora, ya que la Ley establece la obligatoriedad de recibirlo, al igual que para los empleadores y aportantes la obligación de cotizar oportunamente, lo que permite el reconocimiento de las prestaciones económicas (Incapacidades, Licencias de Maternidad y Paternidad), evitando además, el recobro al empleador o trabajador independiente de los servicios prestados durante el periodo de pago extemporáneo.

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

[Exportar reporte a Excel](#) [Exportar reporte a PDF](#)

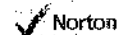
<https://www.miplanilla.com/>

Todos los derechos reservados © 2012 Compensar - Cenet S.A

compensar | miplanilla.com



Powered by



CÁMARA
DE COMERCIO
DE BOGOTÁ

Acorda de los certificados
SSL



193

INFORME DE LABORES

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No 147 de 2011

CONTRATO No: 147 de 2011
CONTRATISTA: Iván Darío Gómez Lee
PERÍODO: 12 de marzo a 11 de abril de 2012
SUPERVISOR: Wilde Alexander Coronado Molano

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014, en lo relacionado con el sector transporte.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

1. Constituyen derechos y deberes del **CONTRATISTA**, para efectos del presente contrato los contenidos en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.
2. El contratista se obliga al cumplimiento oportuno de todas las normas laborales legales y convencionales vigentes.
3. El contratista deberá cumplir con el desarrollo de las siguientes actividades:
 - a. Preparación de los Proyectos de actos administrativos requeridos para reglamentar lo relativo a la expropiación, redes de servicios públicos y sistemas inteligentes de transporte de la Ley 1450 de 2011, y los demás que sean requeridos por el supervisor del contrato.
 - b. Asistir a las mesas de trabajo que fijen las posiciones institucionales o sectoriales y proyectar las actuaciones que se requieran, revisar jurídica e institucionalmente las propuestas de este grupo.
 - c. Preparar la reglamentación que solicite el señor Ministro de Transporte y participar en las reuniones de análisis y mejoramiento de los mismos.
 - d. En cumplimiento del objeto contractual, ejecutará las demás actividades que sean requeridas por el supervisor del contrato.

- e. Rendir informes mensuales por escrito al supervisor del contrato sobre las actividades adelantadas y de su gestión

LABORES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO REPORTADO:

Por medio del presente hago entrega del segundo informe de actividades contractuales de acuerdo con el contrato N° 147 de 2011 suscrito con el Ministerio de Transporte. Este informe está compuesto por las obligaciones del mencionado contrato, una lista de actividades específicas y generales realizadas, la factura y los anexos respectivos. La relación de actividades es la siguiente:

Presenté propuesta definitiva de articulado del decreto, en la cual se consolidaron los comentarios y observaciones propuestos por los funcionarios que hacen parte de las mesas de trabajo. Lo anterior con la finalidad de que el gobierno nacional expida un decreto para asegurar la ejecución de las disposiciones contenidas en el artículo 83 de la Ley 1450 y en el parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, la cuales regulan un procedimiento administrativo especial en materia de expropiación de bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

Antes de haberse presentado la propuesta final del proyecto de articulado del decreto se presentaron varias que fueron remitidas electrónicamente a los funcionarios de las distintas entidades del sector transporte con el fin de no sólo responder a sus interrogantes sino de consolidar el texto definitivo del decreto reglamentario de la Ley 1450 de 2011 y de la Ley 1474 de 2011 en relación con la expropiación administrativa de bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

Asistí a la reunión del 13 de marzo de 2012, en la cual fue debatida la propuesta final del proyecto del articulado del decreto.

Así mismo en un solo documento consolidé los distintos comentarios que fueron formulados por los funcionarios antes mencionados.

ANEXOS

Anexo 1:

- Documento con los respectivos soportes, del presente informe.

Anexo 2:

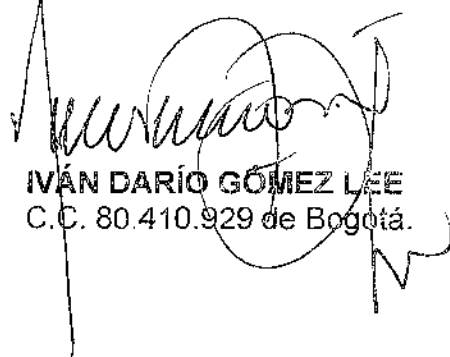
175

Factura N° 73 por valor de \$12.500.000

Anexo 3:

- Formato pago de seguridad social

Cordialmente,



IVÁN DARÍO GÓMEZ LEE
C.C. 80.410.929 de Bogotá.

ANEXOS:

1. PROPUESTA DE ARTICULADO No. 1

DECRETO

Por el cual se reglamenta el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y el párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 que determinan el procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las que le confieren el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011,

DECRETA:

ARTÍCULO 1. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA Y FUENTES NORMATIVAS.

De conformidad con la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011, además de los motivos determinados en otras leyes vigentes, para efectos de decretar su expropiación declárese de utilidad pública o interés social los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

En virtud de lo anterior, las actuaciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y en el párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, corresponden a un procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte, que se rige por estas normas especiales. La Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997 y demás normas generales en materia de expropiación, serán aplicables de forma subsidiaria para los proyectos de infraestructura de transporte cuando no contravengan las disposiciones especiales de la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011.

También serán aplicables el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, en lo que no regulen estas leyes, todo lo anterior en consonancia con el artículo 58 de la Constitución Política.

ARTICULO 2. ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO. En cumplimiento del artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y del párrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, las etapas del procedimiento especial de expropiación para los proyectos de infraestructura de transporte son las que se establecen a continuación y que se

reglamentan en materia de competencias y especificaciones técnicas de las entidades del ejecutivo que deberán aplicar los procedimientos legales establecidos.

1. La entidad responsable del proyecto expedirá una resolución mediante la cual determine de forma precisa las coordenadas del proyecto; esa misma resolución será el acto administrativo mediante el cual se hace la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar ese proyecto de infraestructura de transporte.
2. La publicación de la resolución a que se refiere el numeral anterior se realizará de conformidad con las disposiciones legales de publicidad de los actos administrativos contenidas en el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
3. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o los catastros descentralizados según el caso, en los dos (2) meses siguientes a la publicación de la resolución de que trata el numeral anterior, procederá a identificar los predios que se ven afectados por el proyecto y ordenará registrar la calidad de predios de utilidad pública o interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.
4. En el plazo previsto en el numeral anterior se impartirá la orden de registrar la calidad de predios de utilidad pública o interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.
5. Efectuado el registro de que trata el numeral anterior, en un término de seis (6) meses el IGAC o los catastros descentralizados, con cargo a recursos de la entidad responsable del proyecto, realizará el avalúo comercial del inmueble y lo notificará a ésta y al propietario y demás interesados acreditados.
6. El avalúo de que trata el numeral anterior deberá incluir el valor de las posesiones si las hubiere y de las otras indemnizaciones o compensaciones que fuere del caso realizar, por afectar dicha declaratoria el patrimonio de los particulares.
7. Notificación del avalúo a la entidad responsable del proyecto, al propietario o propietarios y demás interesados que se hubieren acreditado como tales desde el momento en que se hace la publicación de la resolución mediante la cual se declara la utilidad pública o interés social para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.

8. La notificación prevista en el numeral anterior se realizará a la dirección de los propietarios que se hubieren identificado en los folios de matrícula inmobiliaria y a las direcciones que los terceros interesados acrediten al momento de hacerse parte de la actuación y se dará aplicación a las normas legales que sobre notificación de actos individuales y particulares están previstas en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 66 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
9. Si en el avalúo se hace referencia expresa a que el mismo puede afectar a terceros de quienes se desconoce su domicilio, se ordenará publicar la parte resolutive del mismo, la ubicación de cada inmueble y su valor, en la página electrónica de la entidad, en un medio masivo de comunicación en el territorio donde sea competente quien expidió las decisiones, así mismo, se dispondrá la publicación en el diario oficial o en las gacetas territoriales, respectivamente. Lo anterior en aplicación del artículo 46 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 o del artículo 73 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
10. Los interesados acreditados o los propietarios podrán interponer los recursos de ley contra el avalúo del IGAC o de los catastros descentralizados, en los términos que disponen los artículos 50 a 55 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 74 a 82 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
11. En firme el avalúo la entidad responsable del proyecto o el contratista si así se hubiere pactado, pagará dentro de los tres (3) meses siguientes, las indemnizaciones o compensaciones a que hubiere lugar.
12. Si el particular recibe el pago se entiende que existe mutuo acuerdo en la negociación y transacción de posibles indemnizaciones futuras, en este evento, se entenderá agotada la enajenación del inmueble en forma voluntaria. El acuerdo de las partes se elevará a escritura pública de conformidad con las normas civiles aplicables.
13. Efectuado el pago por mutuo acuerdo, se procederá a realizar el registro del predio a nombre del responsable del proyecto ratificando la naturaleza de bien como de uso público o interés social, el cual gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
14. De no ser posible el pago directo de la indemnización o compensación, se expedirá un acto administrativo de expropiación por parte de la entidad responsable del proyecto y se realizará el pago por consignación a órdenes del juez o Tribunal Contencioso Administrativo competente, acto con el cual quedará cancelada la obligación.
15. De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997 y con las disposiciones generales para la expropiación, la

- resolución de expropiación será el título con fundamento en el cual se procederá al registro del predio a nombre de la entidad responsable del proyecto y que, como bien de uso público o interés social, gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
16. Como lo señala el numeral 2 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997 contra la resolución que ordene la expropiación solo procederá el recurso de reposición y transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado. El anterior recurso deberá interponerse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 o en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
 17. Las personas objeto de indemnización o compensación tendrán el derecho de acudir ante los jueces contencioso administrativos, para demandar el valor de las mismas en cada caso particular.
 18. La entidad responsable del proyecto deberá notificar a las personas objeto de la indemnización o compensación, que el pago de la misma se realizó. Una vez efectuada la notificación, dichos sujetos deberán entregar el inmueble dentro de los quince (15) días hábiles siguientes. La notificación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 66 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.
 19. En el evento en que las personas objeto de indemnización o compensación no entreguen el inmueble dentro del término señalado, la entidad responsable del proyecto presentaran las acciones de desalojo procedentes.
 20. Para efectos de lo previsto en el numeral anterior la autoridad de policía adelantará en forma inmediata el procedimiento especial de restitución de bien de uso público de conformidad con lo previsto en el artículo 132 del Código de Policía Nacional Decreto 1355 de 1970 y demás normas que resulten aplicables.

PARÁGRAFO 1. El presente artículo también será aplicable para proyectos de infraestructura de transporte que estén contratados o en ejecución al momento de expedición de la Ley 1474 de 2011.

PARÁGRAFO 2. El avalúo comercial del inmueble requerido para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, en la medida en que supere en un 50% el valor del avalúo catastral, podrá ser utilizado como criterio para actualizar el avalúo catastral de los inmuebles que fueren desenglobados como consecuencia del proceso de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.

ARTÍCULO 3. LA RESOLUCIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO. La resolución mediante la cual se identifican las coordenadas del proyecto y que se

refiere a la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar el proyecto de infraestructura de transporte, contendrá como mínimo la siguiente información:

1. La identificación de la entidad responsable del proyecto, el porcentaje de participación pública o estatal, su representante legal con indicación de nombres y apellidos, documento de identidad y dirección para notificaciones.
2. La identificación del proyecto de infraestructura de transporte, señalando las entidades territoriales donde se desarrollará y determinando las coordenadas precisas del mismo mediante el Sistema de referencia *MAGNA SIRGAS*.
3. La entidad responsable del proyecto aportará como anexo de la resolución la información básica del mismo, que contendrá entre otros los siguientes aspectos: La ficha predial de infraestructura de transporte, el levantamiento topográfico y la ficha social para el caso de las compensaciones.
4. La orden de publicar la resolución en los términos del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984, y del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso, dentro de los tres (3) días siguientes a la expedición de la resolución.
5. Firma del representante legal de la entidad responsable del proyecto.

PARAGRAFO 1: Se podrán celebrar los contratos interadministrativos que sean necesarios entre la entidad responsable del proyecto y el IGAC o los catastros descentralizados, con cargo a la entidad responsable del proyecto, con el objeto de cubrir los costos de los avalúos y demás actuaciones jurídicas y técnicas que requieran adelantar estas entidades, de igual forma en estos contratos se determinarán medios para prestar la colaboración interinstitucional que sea procedente. Para estos efectos se adjuntarán los estudios de conveniencia y oportunidad y el certificado de disponibilidad presupuestal o el documento que haga sus veces.

PARAGRAFO 2: Cuando se requieran mayores detalles topográficos sobre los predios, del área del proyecto el IGAC lo solicitará a la entidad. En aquellos eventos que se requiera la entidad responsable del proyecto también incorporará el estudio técnico sobre las áreas remanentes en predios afectados parcialmente por el proyecto de infraestructura de transporte que contendrá las cantidades de obra.

ARTÍCULO 4. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO. Cuando las circunstancias del proyecto lo ameriten, la entidad responsable ajustará el área de influencia del proyecto. Para efecto de lo anterior se expedirá acto administrativo que complementará el de declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, indicando con precisión las nuevas coordenadas en el sistema de referencia *MAGNA SIRGAS*, con el propósito de

continuar la actuación en el área de influencia adicionada con las mismas reglas establecidas para el área original.

PARAGRAFO. Las resoluciones modificatorias, deben expedirse y publicarse antes del registro en los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura de transporte.

ARTÍCULO 5. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES Para la identificación y registro de los bienes inmuebles que se vean afectados por el proyecto de infraestructura de transporte que se vaya a desarrollar, el IGAC o los catastros descentralizados, agotarán el siguiente procedimiento:

1. Analizar las coordenadas y la información aportada por la entidad responsable del proyecto, contrastándola con la incorporada en sus bases de datos.
2. Si se advierten diferencias entre la información aportada y la incorporada en sus bases de datos, el IGAC o los catastros descentralizados ordenarán la inspección al bien o a los bienes inmuebles afectados por el proyecto que deban identificarse y si a ello hubiere lugar actualizará la base de datos catastral o solicitará la corrección de las matrículas inmobiliarias. Del trámite de estas actuaciones y de sus resultados, el IGAC o los catastros descentralizados informarán a la entidad responsable del proyecto. La inspección a los bienes inmuebles se realizará de acuerdo con las normas técnicas emitidas por el IGAC para el reconocimiento predial.
3. Con la información entregada por la entidad responsable del proyecto y el resultado de la inspección practicada al bien o a los bienes inmuebles, el IGAC o los catastros descentralizados actualizarán sus bases de datos en cuanto al elemento físico y jurídico e inscribirán en ellas el carácter de bien o bienes inmuebles de utilidad pública o interés social. Igualmente solicitará el registro de esa misma condición en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que correspondan.
4. Una vez el bien o bienes inmuebles sean identificados por el IGAC o los catastros descentralizados, la entidad responsable del proyecto comunicará tal hecho a las oficinas de planeación respectivas para que tengan en cuenta dicha situación en sus actuaciones urbanísticas.

ARTÍCULO 6. CRITERIOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRECIO. En desarrollo de la facultad prevista en los numerales 4º y 5º del párrafo 1º del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 y en los artículos 83 y 245 de la Ley 1450 de 2011, así como de las definiciones legales, la determinación del valor del precio de adquisición o precio indemnizatorio tendrá en cuenta el daño emergente y el lucro cesante. Dentro del daño emergente están comprendidos conceptos relativos a los perjuicios y pérdidas dentro de lo cual están comprendidos entre otros: El avalúo comercial de los inmuebles; los gastos notariales y de registro; la desconexión y

conservación de servicios públicos; el traslado de bienes, enseres, maquinaria y equipos, y gastos de publicidad para comunicar el traslado de la actividad económica que se venía desarrollando en el inmueble objeto de adquisición. En el lucro cesante referido a la ganancia o provecho que deja de reportarse contempla entre otros: La utilidad neta por actividad económica y la renta asociada al inmueble objeto de adquisición.

La determinación del avalúo comercial de los bienes inmuebles tendrá en cuenta: El valor de las posesiones si las hubiere; su localización; sus condiciones físicas y jurídicas; la reglamentación urbanística o de usos del suelo vigente a la fecha de publicación de la resolución a que se refiere el artículo 3 de este decreto; la destinación económica de los inmuebles; para los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el avalúo se realizará sobre las áreas privadas, teniendo en cuenta los derechos provenientes de los coeficientes de copropiedad; para los inmuebles que presenten diferentes características de terreno o diversidad de construcciones, en el avalúo se deberán consignar los valores unitarios para cada uno de ellos; en caso de que se afecte parcialmente el inmueble objeto del avalúo y que requiera de la ejecución de obras de adecuación para la utilización de las áreas construidas remanentes, el costo de dichas obras se determinará en forma independiente y se adicionará al valor de la parte afectada del inmueble; cuando el objeto del avalúo sea un inmueble declarado de conservación histórica, arquitectónica o ambiental, por no existir bienes comprables en términos de mercado, el método utilizable será el de reposición como nuevo, pero no se descontará la depreciación acumulada, también deberá afectarse el valor por el estado de conservación física del bien. Igualmente, se aceptará como valor comercial de dicho inmueble el valor de reproducción, entendiendo por tal el producir el mismo bien, utilizando los materiales y tecnología con los cuales se construyó, pero debe tenerse en cuenta las adecuaciones que se le han introducido; y la estratificación socio económica.

En el avalúo no se tendrán en cuenta las mejoras efectuadas con posterioridad a la fecha de publicación del acto administrativo a que se refiere el artículo 3 de este decreto.

La determinación de las compensaciones sociales tendrán en cuenta los siguientes factores: Restablecimiento de vivienda; apoyo a moradores y restablecimiento de servicios sociales básicos.

PARÁGRAFO 1. En los procedimientos que se hubieren acordado en el marco de los compromisos con los organismos multilaterales de créditos se continuará dando aplicación a los mismos, salvo que de común acuerdo con esas entidades se adopten procedimientos ajustados al presente decreto y las leyes que el mismo reglamenta.

PARÁGRAFO 2. Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha en que quedo en firme. Dentro del término de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo.

ARTÍCULO 7. RÉGIMEN DE LOS PERITAZGOS. En aplicación del parágrafo del artículo 246 de la Ley 1450 de 2011, los peritazgos practicados dentro de los procesos de expropiación judicial o administrativa deberán partir del avalúo practicado con fundamento en la reglamentación vigente del Gobierno Nacional o aquella que la sustituya de conformidad con lo previsto en este decreto y las normas que reglamenta, así como en las normas metodológicas que en cumplimiento de su mandato legal sean adoptadas por el IGAC.

ARTÍCULO 8. SANEAMIENTO AUTOMÁTICO. En aplicación del artículo 245 de la Ley 1450 de 2011 los Registradores de Instrumentos Públicos tendrán en cuenta que la adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en esa ley gozará del saneamiento automático en favor de la entidad pública respecto a su titulación y tradición, frente a aquellos posibles vicios en los títulos que aparezcan durante el proceso de adquisición o con posterioridad al mismo. Dichos vicios originan por ministerio de la ley acciones indemnizatorias que podrán dirigirse contra cualquiera de los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria diferentes a la entidad pública adquirente.

ARTÍCULO 9. VIGENCIA. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean

2. PROPUESTA DE ARTICULADO No. 2

DECRETO

Por el cual se reglamenta el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y el parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 que determinan el procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las que le confieren el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011,

DECRETA:

ARTÍCULO 1. MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA Y FUENTES NORMATIVAS.

De conformidad con la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011, además de los motivos determinados en otras leyes vigentes, para efectos de decretar su expropiación declárese de utilidad pública o interés social los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte.

En virtud de lo anterior, las actuaciones establecidas en el artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y en el parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, corresponden a un procedimiento especial de expropiación de bienes inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte, que se rige por estas normas especiales. La Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1997 y demás normas generales en materia de expropiación, serán aplicables de forma subsidiaria para los proyectos de infraestructura de transporte cuando no contravengan las disposiciones especiales de la Ley 1450 de 2011 y la Ley 1474 de 2011.

También serán aplicables el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, en lo que no regulen estas leyes, todo lo anterior en consonancia con el artículo 58 de la Constitución Política.

ARTÍCULO 2. ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO. En cumplimiento del artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y del parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, las etapas del procedimiento especial de expropiación para los proyectos de infraestructura de transporte son las que se establecen a continuación y que se reglamentan en materia de competencias y especificaciones técnicas de las entidades del ejecutivo que deberán aplicar los procedimientos legales establecidos.

1. La entidad responsable del proyecto expedirá una resolución mediante la cual determine de forma precisa las coordenadas del proyecto; esa misma resolución será el acto administrativo mediante el cual se hace la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar ese proyecto de infraestructura de transporte.
2. La publicación de la resolución a que se refiere el numeral anterior se realizará de conformidad con las disposiciones legales de publicidad de los actos administrativos contenidas el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
3. El Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o los catastros descentralizados según el caso, en los dos (2) meses siguientes a la publicación de la resolución de que trata el numeral anterior, procederá a identificar los predios que se ven afectados por el proyecto y ordenará registrar la calidad de predios de utilidad pública o interés social en los

respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.

4. En el plazo previsto en el numeral anterior se impartirá la orden de registrar la calidad de predios de utilidad pública o interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, quedando dichos predios fuera del comercio a partir del mencionado registro.
5. Efectuado el registro de que trata el numeral anterior, en un término de seis (6) meses el IGAC o los catastros descentralizados, con cargo a recursos de la entidad responsable del proyecto, realizará el avalúo comercial del inmueble y lo notificará a ésta y al propietario y demás interesados acreditados.
6. El avalúo de que trata el numeral anterior deberá incluir el valor de las posesiones si las hubiere y de las otras indemnizaciones o compensaciones que fuere del caso realizar, por afectar dicha declaratoria el patrimonio de los particulares.
7. Notificación del avalúo a la entidad responsable del proyecto, al propietario o propietarios y demás interesados que se hubieren acreditado como tales desde el momento en que se hace la publicación de la resolución mediante la cual se declara la utilidad pública o interés social para la ejecución de un proyecto de infraestructura de transporte, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 65 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
8. La notificación prevista en el numeral anterior se realizará a la dirección de los propietarios que se hubieren identificado en los folios de matrícula inmobiliaria y a las direcciones que los terceros interesados acrediten al momento de hacerse parte de la actuación y se dará aplicación a las normas legales que sobre notificación de actos individuales y particulares están previstas en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 66 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
9. Si en el avalúo se hace referencia expresa a que el mismo puede afectar a terceros de quienes se desconoce su domicilio, se ordenará publicar la parte resolutive del mismo, la ubicación de cada inmueble y su valor, en la página electrónica de la entidad, en un medio masivo de comunicación en el territorio donde sea competente quien expidió las decisiones, así mismo, se dispondrá la publicación en el diario oficial o en las gacetas territoriales, respectivamente. Lo anterior en aplicación del artículo 46 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 o del artículo 73 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.

10. Los interesados acreditados o los propietarios podrán interponer los recursos de ley contra el avalúo del IGAC o de los catastros descentralizados, en los términos que disponen los artículos 50 a 55 del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 74 a 82 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
11. En firme el avalúo la entidad responsable del proyecto o el contratista si así se hubiere pactado, pagará dentro de los tres (3) meses siguientes, las indemnizaciones o compensaciones a que hubiere lugar.
12. Si el particular recibe el pago se entiende que existe mutuo acuerdo en la negociación y transacción de posibles indemnizaciones futuras, en este evento, se entenderá agotada la enajenación del inmueble en forma voluntaria. El acuerdo de las partes se elevará a escritura pública de conformidad con las normas civiles aplicables.
13. Efectuado el pago por mutuo acuerdo, se procederá a realizar el registro del predio a nombre del responsable del proyecto ratificando la naturaleza de bien como de uso público o interés social, el cual gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
14. De no ser posible el pago directo de la indemnización o compensación, se expedirá un acto administrativo de expropiación por parte de la entidad responsable del proyecto y se realizará el pago por consignación a órdenes del juez o Tribunal Contencioso Administrativo competente, acto con el cual quedará cancelada la obligación.
15. De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997 y con las disposiciones generales para la expropiación, la resolución de expropiación será el título con fundamento en el cual se procederá al registro del predio a nombre de la entidad responsable del proyecto y que, como bien de uso público o interés social, gozará de los beneficios del artículo 63 de la Constitución Política.
16. Como lo señala el numeral 2 del artículo 62 de la Ley 388 de 1997 contra la resolución que ordene la expropiación solo procederá el recurso de reposición y transcurridos quince (15) días sin que se hubiere resuelto el recurso se entenderá negado. El anterior recurso deberá interponerse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 o en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso.
17. Las personas objeto de indemnización o compensación tendrán el derecho de acudir ante los jueces contencioso administrativos, para demandar el valor de las mismas en cada caso particular.
18. La entidad responsable del proyecto deberá notificar a las personas objeto de la indemnización o compensación, que el pago de la misma se realizó. Una vez efectuada la notificación, dichos sujetos deberán entregar el inmueble dentro de los quince (15) días hábiles siguientes. La notificación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 44 y 45 del

Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984 y en los artículos 66 a 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

19. En el evento en que las personas objeto de indemnización o compensación no entreguen el inmueble dentro del término señalado, la entidad responsable del proyecto presentará las acciones de desalojo procedentes.
20. Para efectos de lo previsto en el numeral anterior la autoridad de policía adelantará en forma inmediata el procedimiento especial de restitución de bien de uso público de conformidad con lo previsto en el artículo 132 del Código de Policía Nacional Decreto 1355 de 1970 y demás normas que resulten aplicables.

PARÁGRAFO 1. El presente artículo también será aplicable para proyectos de infraestructura de transporte que estén contratados o en ejecución al momento de expedición de la Ley 1474 de 2011.

PARÁGRAFO 2. El avalúo comercial del inmueble requerido para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, en la medida en que supere en un 50% el valor del avalúo catastral, podrá ser utilizado como criterio para actualizar el avalúo catastral de los inmuebles que fueren desenglobados como consecuencia del proceso de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.

ARTÍCULO 3. LA RESOLUCIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO. La resolución mediante la cual se identifican las coordenadas del proyecto y que se refiere a la declaratoria de utilidad pública o interés social para adelantar el proyecto de infraestructura de transporte, contendrá como mínimo la siguiente información:

1. La identificación de la entidad responsable del proyecto, el porcentaje de participación pública o estatal, su representante legal con indicación de nombres y apellidos, documento de identidad y dirección para notificaciones.
2. La identificación del proyecto de infraestructura de transporte, señalando las entidades territoriales donde se desarrollará y determinando las coordenadas precisas del mismo mediante el sistema de referencia *MAGNA SIRGAS*.
3. La entidad responsable del proyecto aportará como anexo de la resolución la información básica del mismo, que contendrá entre otros los siguientes aspectos: La ficha predial de infraestructura de transporte, el levantamiento topográfico y la ficha social para el caso de las compensaciones.
4. La orden de publicar la resolución en los términos del Código Contencioso Administrativo Decreto-Ley 01 de 1984, y del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, según sea el caso, dentro de los tres (3) días siguientes a la expedición de la resolución.
5. Firma del representante legal de la entidad responsable del proyecto.

PARÁGRAFO 1: Se podrán celebrar los contratos interadministrativos que sean necesarios entre la entidad responsable del proyecto y el IGAC o los catastros descentralizados, con cargo a la entidad responsable del proyecto, con el objeto de cubrir los costos de los avalúos y demás actuaciones jurídicas y técnicas que requieran adelantar estas entidades, de igual forma en estos contratos se determinarán medios para prestar la colaboración interinstitucional que sea procedente. Para estos efectos se adjuntarán los estudios de conveniencia y oportunidad y el certificado de disponibilidad presupuestal o el documento que haga sus veces.

PARÁGRAFO 2: Cuando se requieran mayores detalles topográficos sobre los predios del área del proyecto el IGAC lo solicitará a la entidad. En aquellos eventos que se requiera, la entidad responsable del proyecto también incorporará el estudio técnico sobre las áreas remanentes en predios afectados parcialmente por el proyecto de infraestructura de transporte que contendrá las cantidades de obra.

ARTÍCULO 4. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO. Cuando las circunstancias del proyecto lo ameriten, la entidad responsable ajustará el área de influencia del proyecto. Para efecto de lo anterior se expedirá acto administrativo que complementará el de declaratoria del motivo de utilidad pública o interés social, indicando con precisión las nuevas coordenadas en el sistema de referencia *MAGNA SIRGAS*, con el propósito de continuar la actuación en el área de influencia adicionada con las mismas reglas establecidas para el área original.

PARÁGRAFO. Las resoluciones modificatorias, deben expedirse y publicarse antes del registro en los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles afectados por el proyecto de infraestructura de transporte.

ARTÍCULO 5. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES. Para la identificación y registro de los bienes inmuebles que se vean afectados por el proyecto de infraestructura de transporte que se vaya a desarrollar, el IGAC o los catastros descentralizados, agotarán el siguiente procedimiento:

1. Analizar las coordenadas y la información aportada por la entidad responsable del proyecto, contrastándola con la incorporada en sus bases de datos.
2. Si se advierten diferencias entre la información aportada y la incorporada en sus bases de datos, el IGAC o los catastros descentralizados ordenarán la inspección al bien o a los bienes inmuebles afectados por el proyecto que deban identificarse y si a ello hubiere lugar actualizará la base de datos catastral o solicitará la corrección de las matrículas inmobiliarias. Del

trámite de estas actuaciones y de sus resultados, el IGAC o los catastros descentralizados informarán a la entidad responsable del proyecto. La inspección a los bienes inmuebles se realizará de acuerdo con las normas técnicas emitidas por el IGAC para el reconocimiento predial.

3. Con la información entregada por la entidad responsable del proyecto y el resultado de la inspección practicada al bien o a los bienes inmuebles, el IGAC o los catastros descentralizados actualizarán sus bases de datos en cuanto al elemento físico y jurídico e inscribirán en ellas el carácter de bien o bienes inmuebles de utilidad pública o interés social. Igualmente solicitará el registro de esa misma condición en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que correspondan.
4. Una vez el bien o bienes inmuebles sean identificados por el IGAC o los catastros descentralizados, la entidad responsable del proyecto comunicará tal hecho a las oficinas de planeación respectivas para que tengan en cuenta dicha situación en sus actuaciones urbanísticas.

ARTÍCULO 6. CRITERIOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRECIO. En desarrollo de la facultad prevista en los numerales 4º y 5º del párrafo 1º del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, en los numerales 4º y 5º del artículo 83 y 246 de la Ley 1450 de 2011, así como de las definiciones legales, la determinación del valor del precio de adquisición o precio indemnizatorio tendrá en cuenta el daño emergente y el lucro cesante. Dentro del daño emergente están comprendidos conceptos relativos a los perjuicios y pérdidas dentro de lo cual están comprendidos entre otros: El avalúo comercial de los inmuebles; los gastos notariales y de registro; la desconexión y cancelación de servicios públicos; el traslado de bienes, enseres, maquinaria y equipos, y gastos de publicidad para comunicar el traslado de la actividad económica que se venía desarrollando en el inmueble objeto de adquisición. En el lucro cesante referido a la ganancia o provecho que deja de reportarse contempla entre otros: La utilidad neta por actividad económica y la renta asociada al inmueble objeto de adquisición.

La determinación del avalúo comercial de los bienes inmuebles tendrá en cuenta: El valor de las posesiones si las hubiere; su localización; sus condiciones físicas y jurídicas; la reglamentación urbanística o de usos del suelo vigente a la fecha de publicación de la resolución a que se refiere el artículo 3 de este decreto; la destinación económica de los inmuebles; para los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el avalúo se realizará sobre las áreas privadas, teniendo en cuenta los derechos provenientes de los coeficientes de copropiedad; para los inmuebles que presenten diferentes características de terreno o diversidad de construcciones, en el avalúo se deberán consignar los valores unitarios para cada uno de ellos; en caso de que se afecte parcialmente el inmueble objeto del avalúo y que requiera de la ejecución de obras de adecuación para la utilización de las áreas construidas remanentes, el costo de dichas obras se determinará en forma independiente y se adicionará al valor de la parte afectada del inmueble; cuando el

objeto del avalúo sea un inmueble declarado de conservación histórica, arquitectónica o ambiental, por no existir bienes comprables en términos de mercado, el método utilizable será el de reposición como nuevo, pero no se descontará la depreciación acumulada, también deberá afectarse el valor por el estado de conservación física del bien. Igualmente, se aceptará como valor comercial de dicho inmueble el valor de reproducción, entendiendo por tal el producir el mismo bien, utilizando los materiales y tecnología con los cuales se construyó, pero debe tenerse en cuenta las adecuaciones que se le han introducido; y la estratificación socio económica.

En el avalúo no se tendrán en cuenta las mejoras efectuadas con posterioridad a la fecha de publicación del acto administrativo a que se refiere el artículo 3 de este decreto.

La determinación de las compensaciones sociales tendrán en cuenta los siguientes factores: Restablecimiento de vivienda; apoyo a moradores y restablecimiento de servicios sociales básicos.

PARÁGRAFO 1. En los procedimientos que se hubieren acordado en el marco de los compromisos con los organismos multilaterales de créditos se continuará dando aplicación a los mismos, salvo que de común acuerdo con esas entidades se adopten procedimientos ajustados al presente decreto y las leyes que el mismo reglamenta.

PARÁGRAFO 2. Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha en que quedo en firme. Dentro del término de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo.

ARTÍCULO 7. RÉGIMEN DE LOS PERITAZGOS. En aplicación del párrafo del artículo 246 de la Ley 1450 de 2011, los peritazgos practicados dentro de los procesos de expropiación judicial o administrativa deberán partir del avalúo practicado con fundamento en la reglamentación vigente del Gobierno Nacional o aquella que la sustituya de conformidad con lo previsto en este decreto y las normas que reglamenta, así como en las normas metodológicas que en cumplimiento de su mandato legal sean adoptadas por el IGAC.

ARTÍCULO 8. SANEAMIENTO AUTOMÁTICO. En aplicación del artículo 245 de la Ley 1450 de 2011 los Registradores de Instrumentos Públicos tendrán en cuenta que la adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en esa ley gozará del saneamiento automático en favor de la entidad pública respecto a su titulación y tradición, frente a aquellos posibles vicios en los títulos que aparezcan durante el proceso de adquisición o con posterioridad al mismo. Dichos vicios originan por ministerio de la ley acciones indemnizatorias que podrán dirigirse contra cualquiera de los titulares inscritos en

el respectivo folio de matrícula inmobiliaria diferentes a la entidad pública adquirente.

ARTÍCULO 9. VIGENCIA. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

21.MEMORANDO CON LA COMPILACIÓN DE COMENTARIOS Y RESPUESTAS A ESTOS.

COMENTARIOS AL PROYECTO DE DECRETO REGLAMENTARIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN CONSAGRADO EN LAS LEYES 1450 Y 1474 DE 2011

La Ley 1450 de 2011, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014, en el artículo 83 creó el procedimiento administrativo especial de expropiación de bienes inmuebles para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte aplicable a nivel nacional y territorial. Así mismo los artículos 245 y 246 se refieren a diversos asuntos de esta actuación administrativa.

Por otra parte, la Ley 1474 de 2011, por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, en el parágrafo 1º del artículo 87 también se refiere a la creación de este procedimiento administrativo especial de expropiación de bienes inmuebles para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte, en idénticos términos referidos en la Ley 1450 de 2011, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014.

Adicionalmente, el procedimiento de expropiación administrativa además de estar contemplado en el artículo 58 de la Constitución Política, también se orienta por las disposiciones generales, aplicables a esta materia, es decir por la Ley 9 de 1989 y Ley 388 de 1998, y deben observarse las garantías fundamentales del debido proceso, las disposiciones legales que otorguen competencia para declararla por parte de funcionarios gubernamentales, quienes habrán de proceder en estos casos a la manera de jueces y las normas generales del procedimiento contempladas en el Código Contencioso Administrativo.

En conclusión, la expropiación constituye un límite al derecho de propiedad consagrado en la disposición constitucional antes mencionada, razón por la cual la connotación liberal y absoluta de este derecho, ha sido superada y como consecuencia, su comprensión admite restricciones. Lo anterior teniendo en cuenta la función social y el interés general que enmarcan el derecho de propiedad en un Estado social de derecho como el colombiano, por lo tanto la entidades del sector transporte cuentan actualmente con un mecanismo propio y

de naturaleza administrativa que les permite adquirir los predios necesarios para adelantar proyectos de infraestructura de transporte.

COMENTARIOS	RESPUESTA
Dr. JULIO CESAR DNP: De conformidad con el texto del proyecto de decreto, parece reglamentarse también los artículos 245 y 246 de la Ley 1450 de 2011.	En las consideraciones del decreto, el primer considerado señala: "Así mismo los artículos 245 y 246 se refieren a diversos asuntos de esta actuación administrativa."
Dr. JULIO CESAR DNP: Se considera pertinente delinear los criterios que soporten el concepto de bien inmueble necesario, de forma que las entidades ejecutoras puedan tener un campo de acción claramente definido	Es una facultad discrecional por ley por lo tanto el reglamento no puede volverla reglada.
Dr. JULIO CESAR DNP: Debe tenerse presente que dicho Decreto Ley será derogado por el artículo 309 de la Ley 1437 de 2011, a partir del dos (2) de julio del año 2012. (revisar redacción posterior sobre el particular)	En las mesas de trabajo se decidió cambiar la redacción anterior porque podría prestarse para confusiones sobre la aplicación de una u otra norma.
Dr. JULIO CESAR DNP: Se sugiere indicar que tipo de expropiación es, si por las dos o por alguna en específico.	Con la inclusión de la expresión "administrativo" es claro que el procedimiento que se está reglamentando es de carácter administrativo.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Si estamos en presencia de una concesión, donde la gestión predial esté delgada, quien sigue siendo la entidad responsable?	Sólo las entidades responsables de los proyectos tienen la facultad de expedir actos administrativos, por lo tanto solo las entidades pueden expedir la resolución para delimitar las coordenadas del proyecto.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Con el término resolución quiere decir que estamos en presencia de un acto administrativo? Sujeto a recursos? Ante quien?	Si, la resolución mediante la cual se determinan las coordenadas del es un acto administrativo sujeto a recursos. Adicionalmente un decreto es anti técnico si llega a tanto detalle.
Dr. AUGUSTO NOEL	En las mesas de trabajo se llegó a la

<p>CORMAGDALENA: Que se debe entender por coordenadas del proyecto, tramos, sectores, predio a predio? Absicados? Es una sola resolución o pueden ser varias a medida que avance el proyecto?</p>	<p>conclusión que un reglamento no debe ir a esos temas tan específicos.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Se sugiere indicar los tiempos de expedición de las resoluciones, ya que no queda claro si la determinación de las coordenadas del proyecto se realiza al mismo tiempo que se hace la declaración de utilidad pública.</p> <p>Las entidades responsables del proyecto (entidades del sector transporte) tienen la facultad de declarar la utilidad pública sobre un territorio?</p>	<p>La resolución mediante la cual se determinan las coordenadas del proyecto es a su vez el acto administrativo a través del cual se declara la utilidad pública o el interés social.</p> <p>Es un tema determinado por la ley.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: De acuerdo con el ARTÍCULO 64. CONDICIONES DE URGENCIA. La expropiación por vía administrativa será declarada por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Por lo anterior habrá que señalar en este decreto que a partir de su expedición las entidades del sector transporte, tendrán la competencia.</p>	<p>Las entidades del sector transporte tienen la competencia para decretar la expropiación administrativa, en virtud de lo dispuesto en los numerales 9, 10 y 11 del artículo 83 de la Ley 1450 de 2011 y en los numerales 9, 10 y 11 del parágrafo 1° del artículo 87 de la Ley 1474 de 2011.</p> <p>Lo anterior por cuanto las disposiciones mencionadas señalan que de no ser posible el pago directo de la indemnización o compensación se expedirá la resolución de expropiación por parte de la entidad responsable del proyecto, que será el título con fundamento en el cual se procede al registro del predio a nombre de ésta y después de notificarse el pago de la indemnización o compensación a las personas objeto de las mismas, deberán entregar el inmueble, en caso de no hacerlo dentro de un término de</p>

15 días, la entidad responsable del proyecto y las autoridades locales competentes deberán efectuar el desalojo.

De acuerdo con lo anterior, las leyes mediante las cuales se creó el procedimiento administrativo especial de expropiación objeto de reglamentación, consagran la competencia para expropiar los bienes inmuebles necesarios para proyectos de infraestructura de transporte en cabeza de las entidades del sector transporte, es decir en la entidad responsable del proyecto.

El artículo 64 de la Ley 388 de 1997, señala que las condiciones de urgencia para decretar la expropiación administrativa deben ser declaradas por el concejo municipal o distrital o la junta metropolitana, según sea el caso mediante acuerdo.

Lo anterior teniendo en cuenta que el artículo 63 de la Ley 388 de 1997 dispone que existen motivos de utilidad pública para expropiar por vía administrativa los derechos reales que recaen sobre inmuebles cuando, la respectiva autoridad administrativa competente consideren que existen especiales condiciones de urgencia y cuando la finalidad corresponde a los motivos de utilidad pública señalados en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

De conformidad con lo anterior, las normas de la Ley 388 de 1997 antes mencionadas, consagran dos requisitos para que pueda adelantarse la expropiación administrativa, el primero que la autoridad administrativa

	<p>competente declare la condición de urgencia cuyos criterios de declaratoria se encuentran contemplados en el artículo 65 de la ley en mención, y el segundo que la finalidad corresponda a los motivos de utilidad pública señalados en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.</p> <p>A diferencia de lo anterior las leyes 1450 y 1474 de 2011, no hacen mención a la declaratoria de condiciones de urgencia como requisito para adelantar la expropiación administrativa. Por el contrario las dos normas disponen que se declare de utilidad pública los inmuebles necesarios para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte y no hacen mención a algún otro requisito. Esto quiere decir que la Ley 1450 y 1474 de 2011 no establecen intervención alguna del "concejo municipal o distrital o la junta metropolitana" para efectos de adelantar la expropiación administrativa. La única intervención por parte de las autoridades locales, es en el tema del desalojo. (Num. 12 Art. 83 Ley 1450 de 2011).</p> <p>En conclusión la competencia de las entidades del sector transporte en materia de expropiación administrativa para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte emana de la ley y no del decreto.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Debe tenerse presente que dicho Decreto Ley será derogado por el artículo 309 de la Ley 1437 de 2011, a partir del dos (2) de julio del año 2012.</p>	<p>En las mesas de trabajo se decidió cambiar la redacción anterior porque podría prestarse para confusiones sobre la aplicación de una u otra norma.</p>
<p>Dr. AUGUSTO NOEL</p>	<p>Es un tema determinado por la ley.</p>

46

CORMAGDALENA: Porque no se dejó el termino las entidades competentes, que permitían que las lonjas pudieran hacer avalúos y agilizar los procesos?	
Dr. JULIO CESAR DNP: Este plazo (el de dos meses que tiene el IGAC para identificar los predios) está concertado con IGAC y demás entidades sectoriales involucradas en el proceso?	Es tema determinado por la ley. Num. 2 del Art. 83 de la Ley 1450.
Dr. JULIO CESAR DNP: Resulta conveniente precisar quién es el responsable de efectuar el trámite de registro (el de la utilidad pública) ante las oficinas de registro e instrumentos públicos.	Es un tema determinado por la ley. (Num. 2 del Art. 83 de la Ley 1450.
Dr. JULIO CESAR DNP: Qué pasa con las licencia de urbanismo y construcción que estén vigentes sobre los predios?	Debido a la declaratoria de utilidad deben tenerse en cuenta al momento de establecer el precio indemnizatorio, ya que a partir del registro de la declaratoria de utilidad pública no puede inscribirse ni expedirse acto alguno que afecte el predio.
Dr. JULIO CESAR DNP: Se considera importante que la entidad acredite que tiene los recursos necesarios para la compra de los predios.	Crear un parágrafo de conformidad con normas de control.
Dra. Liliana Patricia González Gómez (Asesora del Ministro): Este numeral 4 sugiero se suprima por cuanto es igual a la segunda parte del numeral 3, es decir, se está repitiendo la disposición de ordenar el registro.	La sugerencia es válida debe eliminarse el numeral 4 del Art. 2 del Decreto.
Dr. JULIO CESAR DNP: Esto (la realización del avalúo comercial) debe estar concertado plenamente con las entidades ejecutoras, y debe contemplarse el impacto que sobre los recursos propios de las entidades puede llegar a tener este tipo de avalúos.	Es un tema definido por la ley. Las entidades del sector transporte deben contar con los recursos necesarios antes de adelantar el procedimiento administrativo especial de expropiación.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Si se notifica el avalúo, ya no existe oferta?	Esa es la oferta.

<p>Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: El valor de las posesiones o el valor de las mejoras, pues se podría entender que se valore el predio que está en posesión.</p>	<p>Es lo que determina la ley que lo desarrolle el interprete no el reglamento.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Y en general (el avalúo) debería remitirse a la metodología definida por el Gobierno en virtud de lo establecido en el artículo 6 del proyecto de decreto.</p>	<p>La remisión es innecesaria, el artículo 6 del proyecto de decreto señala los criterios para la fijación del precio de los inmuebles objeto de expropiación.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Qué pasa con los arrendatarios.</p>	<p>No es materia del decreto.</p>
<p>Dra. Lilibiana Patricia González Gómez (Asesora del Ministro): Dado que este numeral (el 7 del Art. 2) quedaría incorporado en el numeral 5 procedería su supresión.</p> <p>Adicionalmente dejo la inquietud del porqué se hace alusión a que la notificación del avalúo se le haga a las personas que estén acreditadas desde el momento en que se hace la publicación de la resolución de declaratoria de utilidad pública, pues el avalúo solo procede una vez se haga el registro en los registros catastrales y los folios de matrícula inmobiliaria y por ende solo recaería sobre los bienes que hayan sido individualizados por el Igac. Así como se redactó el numeral 7 se da a entender que la individualización de los predios la hace la entidad que va a desarrollar el proyecto y no el Igac como lo dice la ley.</p>	<p>El numeral 5 del Art. 2 hace alusión a la elaboración del avalúo, por lo tanto la notificación del mismo debe estar en un numeral aparte, ya que el artículo 2 regula las etapas del procedimiento administrativo especial objeto de reglamentación.</p> <p>Los terceros deben acreditar su calidad de "interesados" al momento de la publicación de la resolución de declaratoria de utilidad pública, lo cual permite que al momento de notificar el avalúo elaborado por el IGAC, éste se ponga en conocimiento de todos los sujetos interesados, los cuales han sido previamente identificados, dándoles la oportunidad de controvertirlo, garantizando de esta forma el derecho de defensa de los administrados. De lo contrario si se notifica el avalúo sin tenerse certeza sobre quiénes son los interesados, podría llegarse a declarar la nulidad de toda la actuación administrativa, por tal razón es mejor dejar establecida la oportunidad para acreditar la calidad de "interesado" desde el comienzo del procedimiento, es decir desde la declaratoria de utilidad pública.</p>

	La redacción del numeral 7 no da entender que la individualización de los predios la haga la entidad responsable del proyecto eso lo determina la ley (Num. 3vArt. 83 Ley 1450 de 2011).
IGAC: La dirección no necesariamente es la del folio, puede ser aquella que se entregó o recogió en la fase de identificación de los predios.	Se modifica el Num. 8 del Art. 2, para aclarar el tema.
Dra. Liliana Patricia González Gómez (Asesora del Ministro): (En qué momento se entendería que los terceros interesados hacen parte de la actuación? Será que se pretende que esto ocurra cuando sale la resolución donde se hace la declaratoria de utilidad pública?)	Los terceros deben acreditar su calidad de "interesados" al momento de la publicación de la resolución de declaratoria de utilidad pública, lo cual permite que al momento de notificar el avalúo elaborado por el IGAC, éste se ponga en conocimiento de todos los sujetos interesados, los cuales han sido previamente identificados, dándoles la oportunidad de controvertirlo, garantizando de esta forma el derecho de defensa de los administrados.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Quienes son los interesados acreditados? Puede ser la entidad a cargo del proyecto?	El concepto de tercero interesado es de doctrina procesal y sí podría ser la entidad.
Dr. JULIO CESAR DNP: Y si no paga que pasa con la utilidad pública	En principio con la inclusión del parágrafo que permite la revocatoria del acto de utilidad pública se daría solución al interrogante.
Dr. JULIO CESAR DNP: De la redacción se infiere que aceptado el pago hay acuerdo. Teniendo en cuenta que la enajenación se perfecciona con la respectiva escritura pública, se sugiere modificar la redacción. Se considera que existiendo acuerdo sobre el pago, este acuerdo se eleva a escritura.	La parte final de ese mismo numeral 12 señala que el acuerdo de las partes se elevará a escritura pública.
Dr. JULIO CESAR DNP: Más que pago en realidad debe existir la escritura pública que contiene el acuerdo sobre la enajenación y el valor de la misma.	El tema es claro con la redacción del numeral 12 del artículo del proyecto de decreto.

Por supuesto en dicha escritura se hace referencia al pago.	
Dr. JULIO CESAR DNP: La idea parece hacer referencia a un problema en el pago, sin considerar la existencia o no de acuerdo, es decir, se limita a dificultades sobre el desembolso de recursos en forma directa al titular del derecho.	La redacción es de ley. (Num. 9 Art. 83 Ley 1450 de 2011.
Dr. JULIO CESAR DNP: En estos términos (Num. 14 Art. 2) parece darse a entender que el juez no podría modificar el monto a reconocer. Ver numeral 17.	Si existen inconsistencias frente al avalúo, los particulares afectados pueden cuestionar la presunción de legalidad del acto administrativo ante la jurisdicción contencioso administrativa y en esa instancia se podrá cuestionar el monto del avalúo.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Se elimina el perito de la lista de auxiliares que nombra el juez en la expropiación administrativa?	En este procedimiento ello no aplica.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Que pasa con proyectos en ejecución que tienen contratos vigentes con lonjas, donde se están expidiendo avalúos y notificando ofertas?	El efecto de una ley no lo puede modificar el reglamento.
IGAC: Aclarar en qué consiste la ficha predial de infraestructura de transporte y su posible incidencia con las actividades catastrales.	No es objeto del decreto
Dr. JULIO CESAR DNP: Es importante tener claro si la información de estas "fichas" se encuentra estandarizada o existe la necesidad de crear un modelo para la presentación de las mismas	No es objeto del decreto.
IGAC: Se debería incluir el envío de una copia de dicha resolución al IGAC o a la autoridad catastral competente.	

<p>IGAC: Y ser comunicada inmediatamente al IGAC o demás autoridades catastrales.</p>	<p>Se eliminó el parágrafo 4 del proyecto del decreto, ya que se presta a confusión y no es de ley.</p>
<p>Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Y si el cambio es posterior a los registros?</p>	<p>Se eliminó el parágrafo 4 del proyecto del decreto, ya que se presta a confusión y no es de ley.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Los costos que se deriven de esta situación, quién los asumiría?</p>	<p>Eso no es materia del Decreto, es objeto de un convenio por ejemplo por eso se deja abierta la posibilidad para que las entidades responsables de los proyectos y el IGAC celebren convenios administrativos. Par. 1 Art. 3 VERIFICAR</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Es conveniente contar con un metodología unificada o compatible en términos generales en lo relativo a la determinación del valor de los avalúos en los procesos de adquisición de inmuebles en virtud de lo establecido en los artículos 83 y 246 de la ley 1150 de 2011. En tal sentido es conveniente que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, conceptúe sobre el particular.</p>	<p>La determinación del precio la hará el IGAC en el procedimiento administrativo especial objeto de reglamentación, por lo tanto la metodología que debe emplearse para tal fin debe ser definida por el IGAC. Actualmente el Decreto 1420 de 1998 y la Resolución 620 de 2008 reglamentan todo lo relacionado con la elaboración de avalúos.</p>
<p>IGAC: El valor del precio de adquisición es el avalúo comercial del inmueble. El precio indemnizatorio comprende daño emergente, donde repite el avalúo comercial, más el lucro cesante.</p>	<p>Se debe cambiar la redacción de la norma, primero el valor del precio indemnizatorio que comprende daño emergente y lucro cesante y luego el valor del precio de adquisición que es el valor comercial, cuyos criterios se encuentran consagrados en el Decreto 1420 de 1998.</p>
<p>Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Hay norma expresa que indica que el pago lo hace el propietario y se exonera al estado del 50% de los impuestos</p>	<p>Válido pero aquí no se variaría dicha norma.</p>
<p>Dr. JULIO CESAR DNP: Se sugiere revisar la procedencia de este ítem. ("la desconexión y cancelación de</p>	<p>Eso fue parte de la redacción de la norma que elaboró el IGAC y tales criterios no se encuentran en el Decreto</p>

servicios públicos" como criterio a tener en cuenta dentro del daño emergente Art. 6 del decreto).	1420 de 1998.
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Ya no es por un término de 6 meses como antes?	
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Quiere decir mejoras?	
Dr. JULIO CESAR DNP: Esto puede abrir una discusión sobre el valor de predio el cual debe ser valorado en función de los que existe y no sobre las expectativas de lo que puede hacer sobre el predio. Por lo anterior se sugiere considerar eliminar este aspecto para la determinación del avalúo comercial.	No, procede.
Dr. JULIO CESAR DNP: Esto aplica para bienes de conservación ambiental? Este aspecto debe evaluarse y armonizarse con la normatividad que existe para este tipo de áreas.	
Dr. AUGUSTO NOEL CORMAGDALENA: Y los proyectos en curso que pasa, suspenden sus avalúos y los hace el Igac, las ofertas presentadas, los recursos en trámite?	Ello se resuelve con los efectos de una ley en el tiempo, no por parte del decreto reglamentario.



Ministerio de Transporte
República de Colombia
NIT. 899.999.055-4

Prosperidad
para todos

MEMORANDO

20121200101423



12-06-2012

Bogotá.D.C., 12-06-2012

PARA: Dra. ISABEL CRISTINA VARGAS S. – Coordinadora Grupo Contratos

DE: Supervisor Contrato 147 de 2011

ASUNTO: Prórroga Contrato 147 de 2011

Con toda atención solicito a usted se incluya en la próxima sesión del Comité de Licitaciones y Contratos, la presentación del siguiente tema a cargo de esta Oficina:

Prórroga en plazo del contrato 147 de 2011 cuyo objeto es “Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014, en lo relacionado con el sector transporte”, por valor de setenta y cinco millones de pesos (\$75.000.000,00) incluido IVA.

Para los fines pertinentes se adjunta la justificación de la solicitud de prórroga en plazo por cinco (5) días hábiles.

Cordialmente,


WILDE ALEXANDER CORONADO

Anexo: Dos(2) Folios

Salvo
12/06/12

12 JUN 2012

203

Bogotá, D.C. 8 de junio de 2012

Doctor
WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO
Supervisor contrato número 147 de 2011
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Bogotá

Cordial saludo:

Dado que para la semana entre el 12 y 15 de junio del presente año se tiene previsto reunión en Ministerio de Transporte para hacer la presentación del proyecto de decreto reglamentario en materia de expropiaciones, se hace necesario la prorroga del contrato No. 147 de 2011 en cinco días hábiles. Igualmente ésta será la oportunidad para informarle al señor Ministro del desarrollo de mi asesoría.

Atentamente,


IVAN DARIO GOMEZ LEE

JUSTIFICACIÓN

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
FECHA DE RECEPCIÓN
2012 JUN 11

Mediante comunicación del día 8 de junio de 2012, el contratista Dr. Iván Darío Gómez Lee, solicitó al supervisor del contrato 147 de 2011, cuyo objeto es "Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014, en lo relacionado con el sector transporte", una prórroga en plazo de cinco (5) días hábiles, dado que se requiere realizar una reunión en el Ministerio de Transporte entre el 12 y el 15 de junio del presente año, para presentar al Ministro de Transporte el proyecto de Decreto Reglamentario en materia de expropiaciones, y el plazo inicial de este contrato es del 12 de diciembre de 2011 al 11 de junio de 2012.


WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO

Supervisor Contrato 147 de 2011



Ministerio de Transporte

UNIDAD EJECUTORA

DEPENDENCIA

FIS - 005

HOJA 1 de 3

FECHA

DIA 12 MES 05 AÑO 2012

SOLICITUD DE

ADICION EN VALOR

☐

PRORROGA DEL PLAZO

☒

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No

147

DE

2011

(Número de contrato)

(Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

Prestación de servicios profesionales para la formulación de una propuesta jurídica para adelantar la fijación de políticas y la reglamentación del Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014, en lo relacionado con el sector transporte

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO

Seis (6) meses

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA INICIACION DEL CONTRATO

12

DE

Diciembre

DE 2011

(Día)

(Mes)

(Año)

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No	FECHA DE SUSCRIPCION	TIEMPO

SUSENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No	TIEMPO

FECHA DE TERMINACION ACTUAL

12

DE

JUNIO

DE 2012

(Día)

(Mes)

(Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 75.000.000

(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR (\$)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

\$ 75.000.000

(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

CONTRATISTA

IVAN DARÍO GÓMEZ LEE C.C. No. 80.410.929

(Escriba No de NIT y/o Cédula, nombre o razón social del contratista)

SUPERVISOR

WILDE ALEXANDER CORONADO MOLANO c.c. No. 70.629.630

(Escriba No de NIT y/o Cédula, nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR

(Escriba No de NIT y/o Cédula, nombre o razón social del interventor)



UNIDAD EJECUTORA _____

DEPENDENCIA _____

FIS - 005

HOJA 2 de 3

FECHA

DÍA
12MES
06AÑO
2012**B. OBJETO**

El presente documento tiene por objeto solicitar al ordenador del gasto una
al contrato anteriormente citado de CINCO (5) DÍAS HÁBILES

(Indique el valor de la adición o el plazo de la prórroga solicitada)

PRÓRROGA

(Indique si es solicitud de adición o prórroga)

ESTADO FÍSICO

Hasta el 12 de JUNIO de 2012, el proyecto presentaba un avance de ejecución
del 98 % contra un avance programado del 100 %.

C. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato \$ 75.000.000

(Indique el monto y año de costo respectivamente)

Valor anticipo \$ _____

Valor amortizado \$ _____

Valor anticipo por amortizar \$ _____

D. CAUSALES DE LA SOLICITUD

Mediante comunicación del día 8 de junio de 2012, el contratista Dr. Iván Darío Gómez Lee, solicitó al supervisor del contrato 147 de 2011, una prórroga en plazo de cinco (5) días hábiles, dado que se requiere realizar una reunión en el Ministerio de Transporte entre el 12 y el 15 de junio del presente año, para presentar al Ministro de Transporte el proyecto de Decreto Reglamentario en materia de expropiaciones.

Nota 1: Si es solicitud de adición, se anexa el acta de modificación de cantidades No _____ del _____
y los análisis de precios unitarios si se requieren.

Para el trámite de la presente solicitud se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No _____ del _____

Nota 2: Si es solicitud de prórroga, se anexa la reprogramación de ejecución.

(Firma)

Nombre: _____

Contratista



Ministerio de Transporte

UNIDAD EJECUTORA _____

DEPENDENCIA _____

FIS - 005

HOJA 3 de 3

FECHA

DIA
12

MES
06

AÑO
2012

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA ACERCA DE LA SOLICITUD

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA, SE ENCUENTRA VIABLE LA PRÓRROGA POR CINCO (5) DÍAS HÁBILES.

(Firma)

Nombre

[Firma]
Interventor y/o Supervisor

Visto Bueno

Ordenador del Gasto

Original: Oficina Jurídica

Copia: Interventor y/o Supervisor

Copia: Contratista

Copia: Unidad Ejecutora