

NIT.899.999.055-4

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2017

( 0005505 )

- 4 DIC 2017

"Por la cual se transfiere a título gratuito un bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50, conocido como Edificio Planta Central del Ministerio de Transporte, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas".

**LA SECRETARIA GENERAL**

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por el parágrafo 1 del artículo 245 de la Ley 1753 de 2015 y el artículo 16 de la Resolución 2492 de 2017,

**CONSIDERANDO**

Que el inciso tercero del artículo 113 de la Constitución Política de Colombia, establece que: *"Los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines"*.

Que el artículo 209 de la misma carta establece que: *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones"*.

Que de conformidad con el principio de Coordinación, contenido en el artículo 6 de la Ley 489 de 1998 y que rige el ejercicio de la función administrativa *"Las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestaran su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar su cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares"*.

Que en materia de infraestructura física de las entidades públicas, el Consejo Nacional de Política Económica y Social- CONPES mediante documentos 3615 de 2009 y 3694 de 2011, evidenció que la infraestructura de las entidades públicas, no responde a sus necesidades operacionales y estratégicas<sup>1</sup>, existiendo obsolescencia física y funcional en gran parte de ellas<sup>2</sup>.

Que el artículo 1 del Decreto 4184 de 2011, modificado por el artículo 245 de la ley 1753 del 2015, transformó la Empresa Nacional de Renovación y Desarrollo Urbano Virgilio Barco Vargas S.A.S, en la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, cuyo objeto social: *"(...) será identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos de renovación y de desarrollo urbano, en Bogotá y otras ciudades, así como*

<sup>1</sup> [http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co/evb/Documents/Paginanueva2016/Normativa/CONPES\\_3615\\_2009.pdf](http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co/evb/Documents/Paginanueva2016/Normativa/CONPES_3615_2009.pdf)

<sup>2</sup> [http://www.minambiente.gov.co/images/normativa/conpes/2011/conpes\\_3694\\_2011.pdf](http://www.minambiente.gov.co/images/normativa/conpes/2011/conpes_3694_2011.pdf)



"Por la cual se transfiere a título gratuito un bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50, conocido como Edificio Planta Central del Ministerio de Transporte, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas".

*construir o gestionar, mediante asociaciones público – privadas o contratación de obras, inmuebles destinados a entidades oficiales del orden nacional (...)* ".

Que el literal a.4 del artículo 5 del Decreto 4184 de 2011, establece que " (...) *el área del proyecto de desarrollo y renovación urbana está conformada por un polígono limitado así: (i) al suroriente con la Carrera 50, entre la calle 26 y la calle 53; (ii) por el suroccidente con la calle 26, entre la carrera 50 y la carrera 68; (iii) por el noroccidente con la carrera 68, entre la calle 26 y la calle 53; (iv) al nororiente con la calle 53, entre la carrera 68 y la carrera 50 (...)* ".

Que dentro del polígono de intervención definido para el proyecto denominado Ciudad CAN, se localizan el siguiente predio con nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C: KA 59 26 50 identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1510287 de propiedad del Ministerio de Transporte.

Que dentro del área del polígono establecido en el artículo 5 del Decreto 4184 de 2011, funcionaba la sede central administrativa del Ministerio de Transporte ubicada en la Carrera 59 No. 26 - 50 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1510287, catastralmente con la cédula No. 005109020500000000 y con el CHIP AAA0184EMFZ, la cual por su condición de riesgo y vulnerabilidad debió ser reubicada, conforme al Diagnostico técnico DI-7967 emitido por la Subdirección de Análisis de Riesgos y efectos del Cambio Climático del Instituto Distrital para la Gestión del Riesgo y el Cambio Climático.

Que el artículo 2 del Decreto 0488 de 2013, reglamentario del artículo 5 del Decreto 4184 de 2011, estableció:

*"Artículo 2º. Alcance y grados de intervención. Se establecen dos grados de intervención a cargo de la Empresa Nacional de Renovación y Desarrollo Urbano, Virgilio Barco Vargas, S. A. S., EVB S. A. S., de conformidad con las normas distritales aplicables así:*

*a) En los barrios La Esmeralda y Salitre El Greco las intervenciones se circunscribirán en forma exclusiva a las necesarias para mitigar los impactos negativos que el proyecto CAN pudiera generar. En especial, las intervenciones se concentrarán en la articulación y la transición de usos con las demás zonas del proyecto CAN.  
(..)"*

Que el proyecto Ciudad CAN, se desarrollará a través de los instrumentos de planificación contenidos en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C -Decreto 190 de 2004, y conforme a los usos permitidos y el tratamiento de Renovación Urbana por reactivación y/o redesarrollo autorizados en la UPZ 104 "Parque Simón Bolívar – C.A.N.", que se localiza en la zona centro occidental de la localidad de Teusaquillo, con una extensión de 399 hectáreas equivalentes al 28,1% del suelo de la localidad.

Que el Desarrollo Institucional Centro Administrativo Nacional - CAN, fue reconocido urbanísticamente mediante la Resolución 03 de 13 de enero de 1989, denominado sector normativo dos (2) de la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ 104 "Parque Simón Bolívar – CAN."

Que mediante el Decreto Distrital 301 del 12 de julio de 2011, se actualizó la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 104, Parque Simón Bolívar – CAN, ubicada en la localidad de Teusaquillo.

Que el artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 3 del Decreto 1197 de 2016, establece que podrán ser titulares de la licencias de urbanización,



"Por la cual se transfiere a título gratuito un bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50, conocido como Edificio Planta Central del Ministerio de Transporte, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas".

parcelación, subdivisión y construcción las entidades previstas en el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que señala:

*"Artículo 59: Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9ª de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de dicha ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades."*

Que el artículo 61 de la Ley 1537 de 2012, faculta a la Empresa Nacional de Renovación y Desarrollo Urbano Virgilio Barco Vargas S.A.S hoy denominada Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, para adelantar las actuaciones previstas en el literal c) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que señala: *"Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos"*.

Que atendiendo las finalidades de la Ley 1753 de 2015, contenidas en las Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018, el parágrafo 1º del artículo 245 de la referida Ley facultó: *"(...) a las entidades públicas del orden nacional para transferir a título gratuito los inmuebles ubicados en las áreas de los proyectos que desarrolle la Agencia"*.

Que como consecuencia de lo anterior, la estrategia 2.9 del referido documento para mejorar la efectividad de la gestión pública y el servicio al ciudadano a nivel nacional y territorial, establece que *"(...) La Empresa Nacional de Renovación y Desarrollo Urbano Virgilio Barco Vargas (EVB) – hoy Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas- tendrá a su cargo la gestión inmobiliaria integral de las sedes de gobierno y la evaluación de los estudios de alternativas de adquisición y arriendo de inmuebles (...)"*.

Que dentro de la mencionada estrategia se prevé, igualmente, que tratándose de *"(...) terrenos o edificaciones con potencial de renovación urbana, la EVB – hoy Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas- tendrá poder preferente para su aprovechamiento"*, y que sus actuaciones deben ser orientadas a *"Ejecutar prioritariamente los proyectos inmobiliarios como Ciudad CAN, Ministerios y bases militares, con el propósito de ofertar espacios para las sedes administrativas o misionales a las entidades que lo requieran"* por lo cual, *"Las entidades estatales que tengan inmuebles o terrenos en las áreas de intervención de estos proyectos deberán transferir su propiedad a la EVB – hoy Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas"*.

Que el artículo 22 del Decreto Distrital 080 de 2016, establece que dentro de los actores habilitados para la solicitud de determinantes y/o formulación de los planes parciales de renovación urbana, se encuentran *"Las entidades distritales y nacionales con competencia en el tema, en el marco de sus funciones"*.

Que la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, en su calidad de Gestor del Plan Parcial Ciudad CAN, y en ejercicio de sus facultades legales, radicó ante la Secretaría de Planeación Distrital, la formulación del plan parcial de Renovación Urbana por redesarrollo denominado Ciudad CAN, el cual fue viabilizado según la Resolución No. 1527 del 11 de septiembre de 2017, proferida por la Secretaria Distrital de Planeación de Bogotá, D.C.

Que el instrumento de gestión del suelo para la ejecución del plan parcial Ciudad CAN, debe incluir el englobe de todos los inmuebles y posteriormente adelantar la redefinición de las áreas útiles y la generación de nuevo suelo para espacio público, cumpliendo con



"Por la cual se transfiere a título gratuito un bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50, conocido como Edificio Planta Central del Ministerio de Transporte, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas".

las normas urbanísticas permitidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ 104 "Parque Simón Bolívar - CAN".

Que el Ministerio de Transporte, ha manifestado su interés en apoyar a la Agencia, en el cumplimiento de su objetivo, esto es, la ejecución e implementación del plan parcial de renovación urbana Ciudad CAN y particularmente, en las gestiones relacionadas con los inmuebles de su propiedad y por esta vía se garantice la solución de sus necesidades en materia de infraestructura física previa concertación entre las partes, razón por la cual se suscribió el convenio interadministrativo No.114 del 2016 con la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas.

Que la cláusula 5ª del Convenio Interadministrativo No.114 del 2016, establece que:

*"QUINTA. Obligaciones del Ministerio. En cumplimiento del objeto convenido, EL MINISTERIO se compromete a 1. Transferir los inmuebles identificados en la cláusula segunda del presente convenio a título de cesión gratuito a favor de LA AGENCIA, así: Una vez EL MINISTERIO obtenga los recursos y efectivamente realice el traslado del Data Center ubicado en la AK 59 26 50 identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1510287, a un lugar previamente definido que permita su correcta implementación y funcionamiento garantizando la continuidad del servicio. (...)".*

Que en consecuencia y en desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 114 del 2016, se hace necesario transferir como cuerpo cierto y a título gratuito, a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas el bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1510287, catastralmente con la cédula No. 005109020500000000 y con el CHIP AAA0184EMFZ, cuya cabida, descripción y linderos corresponden a los contenidos en el acta de entrega y recibo de fecha 27 de diciembre de 1993 del Fondo de Inmuebles Nacionales al Ministerio de Obras Públicas y Transporte, así: "Lote ubicado en la Manzana 4 Sede Central, con un área de 8.612.00 metros cuadrados, comprendidos dentro de los mojones 47-48-49-50-51-52 y 47".

Que la Resolución 2015-104309 del 2015, proferida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, señala: "se actualiza el área de terreno de conformidad con lo señalado en el acta de entrega y recibo del 30/12/1993, del Fondo de Inmuebles Nacionales y de acuerdo con el topográfico del proyecto Ciudad CAN", estableciendo un área de terreno de nueve mil quinientos noventa y cinco metros cuadrados con un decímetro (9.595.1) y en un área de construcción de dieciséis mil setecientos dieciocho metros cuadrados con cuatro decímetros (16.718.4).

Que de conformidad con la certificación expedida por la Subdirector Administrativo y Financiero de fecha 30 de agosto de 2017, el bien inmueble está destinado al uso dotacional y oficinas, actualmente desocupado, y se encuentra libre de todo gravamen, embargo judicial, pleito pendiente, hipoteca y demás limitaciones que puedan afectar su dominio.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- TRANSFERENCIA.- Transferir a título gratuito por medio de la presente resolución a favor de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, con NIT: 900.483.991-0, el derecho de dominio y la posesión real y material, pacífica e ininterrumpida sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1510287,



RESOLUCIÓN NÚMERO

0005505

DEL .....

DE .....

4 DIC 2017

"Por la cual se transfiere a título gratuito un bien inmueble ubicado en la Carrera 59 No. 26 - 50, conocido como Edificio Planta Central del Ministerio de Transporte, localizado en la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas".

catastralmente con la cédula No. 005109020500000000 y con el CHIP AAA0184EMFZ, cuya cabida, descripción y linderos corresponden a los contenidos en el acta de entrega y recibo de fecha 27 de diciembre de 1993 del Fondo de Inmuebles Nacionales al Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

**Parágrafo 1.-** Mediante el presente acto administrativo, se transfiere un área de terreno de nueve mil quinientos noventa y cinco metros cuadrados con un decímetro (9.595.1) y en un área de construcción de dieciséis mil setecientos dieciocho metros cuadrados con cuatro decímetros (16.718.4), de conformidad con la Resolución No. 2015-104309 del 2015, proferida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

**Parágrafo 2.-** La transferencia se hace como cuerpo cierto y comprenderá todos los derechos, anexidades, dependencias, reformas, adiciones y modificaciones del bien inmueble objeto de la presente Resolución. Por lo tanto la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, una vez recibido el predio deberá proceder a las actualizaciones respectivas.

**Artículo 2.- VALOR DEL PREDIO.-** Para efectos fiscales se toma como valor del inmueble el suministrado mediante memorando No. 20173270138643 del 30 de agosto de 2017, suscrito por el Coordinador del Grupo de Contabilidad del Ministerio de Transporte, así: 1) El valor del terreno es por la suma de Diecisiete Mil Setecientos Cincuenta Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Pesos Mcte (\$17.750.935.000,00). 2) El valor de la construcción por la suma de Seis Mil Ciento Diecisiete Millones Seiscientos Cincuenta Mil Pesos (\$6.117.650.000,00) para un total de Veintitrés Mil Ochocientos Sesenta y Ocho Millones Quinientos Ochenta y Cinco Mil Pesos Mcte (\$23.868.585.000.00).

**Artículo 3.- GASTOS DE IMPUESTO Y REGISTRO.** Los gastos correspondientes a impuestos y derechos de registro que demande la inscripción de la presente Resolución, si fuere el caso, serán por cuenta de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas.

**Artículo 4.- TRADICIÓN Y REGISTRO.** La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, Departamento de Cundinamarca, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D. C

4 DIC 2017



PAULA ANDREA SÁNCHEZ GUTIÉRREZ

Proyectó: Tatiana Guerrero Rodríguez – Bienes Inmuebles

Rev's: Andrés R. Mancipe González – Jefe Oficina Asesora Jurídica

Fernando González Rodríguez – Subdirector Administrativo y Financiero

Daniel Hernández Doria – Coordinador Grupo Bienes Inmuebles

Claudia Montoya Campos – Coordinadora Grupo Apoyo Legal y Administrativa.