



Mintransporte

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN NÚMERO **0012327** DE 2012

27 DIC 2012

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte de los lotes de terreno con matrículas inmobiliarias Nos. 080-15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, que figuran en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS."

LA MINISTRA DE TRANSPORTE

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por los artículos 63, parágrafo 2 de la Ley 105 de 1993, 2 de la Ley 187 de 1995, 14 del Decreto 1791 de 2003 y 6, numeral 6.23 del Decreto 087 de 2011, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto 3129 de 1954 se suprimió el Consejo Administrativo de Ferrocarriles Nacionales y se creó en cambio la Empresa denominada Ferrocarriles Nacionales de Colombia destinada a administrar los ferrocarriles de propiedad nacional, sobre una base comercial y a cuyo cargo estará la organización, administración, desarrollo y mejoramiento de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que el artículo 1 del Decreto 2378 de 1955 autorizó al Ministerio de Obras Públicas para que, en nombre de la Nación, mediante escritura pública, haga el traspaso a la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia de todos los bienes raíces que hacían parte del activo patrimonial que administraba el Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales, sea que tales bienes hayan sido adquiridos por la Nación, por el Consejo Administrativo o por los Ferrocarriles Nacionales que administraba esta última entidad.

Que con el fin de enfrentar la crisis del sector ferroviario, mediante la Ley 21 de 1988 se otorgaron facultades extraordinarias al Presidente de la República para expedir las normas conducentes a la organización y recuperación del sistema de transporte ferroviario nacional, autorizándolo para crear nuevos entes, liquidar entidades y adscribir sus servicios a otras personas.

Que como consecuencia de lo anterior, mediante Decreto 1586 del 18 de julio de 1989, se ordenó la liquidación de la Empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, en orden a obtener una operación eficiente a los menores costos posibles y cumplir así con los objetivos previstos por el legislador, proceso que no podía ser superior a tres años.

Que el artículo 25 del citado Decreto 1586 de 1989, señala:

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte de los lotes de terreno con matrículas inmobiliarias Nos. 080- 15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, que figuran en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

"Artículo 25. Los bienes de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación gozarán de especial protección del Estado. Las operaciones que sobre los mismos se realicen, tales como avalúos y ventas, se harán con criterio estrictamente comercial y no podrán ser objeto de donación o utilizados con fines distintos de los de la liquidación de la Empresa y prestación del servicio público de transporte ferroviario a su cargo; no obstante, los que a juicio de la Junta Liquidadora no requiera la Empresa para tales propósitos, podrán ser transferidos a título gratuito exclusivamente como se señala a continuación:

- a) A la Nación, para que se destinen como aportes a la empresa que se cree con el objeto de mantener, mejorar, extender y explotar la red férrea nacional, sus anexidades y equipos;*
- b) A la Nación, para que se destinen como aportes de ésta en la sociedad de economía mixta que se cree para atender el servicio público de transporte ferroviario, y*
- c) Al fondo que se cree para atender el pasivo social al cual se refiere el artículo 7^o de la Ley 21 de 1988, para que éste los comercialice con dicho fin."*

Que mediante el Decreto 1588 del 18 de julio de 1989, se creó la Empresa Colombiana de Vías Férreas – Ferrovías, la cual tenía como objeto principal la de mantener, mejorar, rehabilitar, extender, modernizar, explotar, dirigir y administrar la red férrea nacional con las anexidades y equipos que la constituyen, así como la de regular y controlar, en general la operación del sistema ferroviario nacional.

Que en el artículo 10 del Decreto 1588 de 1989 se señaló que el patrimonio de la Empresa Colombiana de Vías Férreas estaba constituido así:

- "...a) La zona o corredor férreo con sus anexidades y los demás bienes muebles e inmuebles que le transfiera la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación, la Nación o cualquier entidad oficial;*
- b) Los recursos provenientes de la Ley 30 de 1982 que se le asignen mientras dure la liquidación de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, conforme a determinación conjunta de los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y obras Públicas y Transporte y el Departamento Nacional de Planeación;*
- c) La totalidad de los recursos asignados a la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia por la Ley 30 de 1982, una vez haya terminado el proceso de liquidación de la Empresa a que se refiere el literal anterior;*
- d) Los ingresos por concepto de peajes, tasas o tarifas que se cobren por el uso de las líneas férreas, como los provenientes del alquiler de instalaciones, equipos y demás bienes de su propiedad y, en general, los que perciba por la administración y explotación de la red férrea nacional;*
- e) Los demás recursos que se le asignen en el Presupuesto Nacional;*
- f) Los bienes que obtenga por cualquier otro concepto y a cualquier título."*

Que la Ley 105 del 30 de 1.993 y la Ley 187 de 1.995, facultan al Ministerio de Transporte, para que en nombre y representación de la Nación, efectuara los traspasos de bienes inmuebles de propiedad de la liquidada Empresa de Ferrocarriles Nacionales de Colombia en liquidación, a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías" o Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que mediante Decreto 1791 del 26 de junio de 2003 se inició el proceso de liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas –Ferrovías, proceso que debería adelantarse a más tardar dentro de un plazo de dos (2) años, plazo que fue ampliado por el Decreto 2089 del 21 de junio de 2005 hasta el 26 de junio de 2007,

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte de los lotes de terreno con matrículas inmobiliarias Nos. 080- 15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, que figuran en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

nuevamente prorrogado hasta el 27 de junio de 2008 mediante el Decreto 2386 del 25 de junio de 2007.

Que el artículo 13 numerales 13.1 y 13.3 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, señala que son bienes y recursos excluidos del patrimonio a liquidar de la Empresa Colombiana de Vías Férreas –Ferrovías- en liquidación, la red férrea a su cargo, la cual será transferida al Instituto Nacional de Vías –INVÍAS-, y los bienes muebles, inmuebles y derechos de los cuales era titular y que requieran, para el cumplimiento de su objeto, las entidades que asuman las funciones o competencias de la red férrea.

Que el Decreto 2056 del 24 de julio de 2003, por el cual se modifica la estructura del Instituto Nacional de Vías – INVÍAS, en su artículo 3 numerales 3.3 y 3.10 señala que conforman el patrimonio de la entidad los bienes muebles e inmuebles que adquiera a cualquier título y los bienes, contratos, derechos y obligaciones que la Empresa Colombiana de Vías Férreas en Liquidación le transfiera, entre otros.

Que no obstante lo dispuesto en las Leyes 105 de 1993 y 187 de 1995, existen algunos inmuebles que no fueron traspasados a la Empresa Colombiana de Vías Férreas – Ferroviarias, como es el caso de los lotes de terrenos con matrículas inmobiliarias Nos. 080-15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, y teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 14 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003 *"una vez finalizada la liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas – Ferroviarias en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones serán transferidos a la Nación- Ministerio de Transporte"*, es necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta – Magdalena efectuar el registro de los lotes de terrenos a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y la posterior anotación de la transferencia a título gratuito de la Nación – Ministerio de Transporte al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-, quien de conformidad con el artículo 1 del Decreto 2056 del 24 de julio de 2003, asumió la ejecución de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos de la infraestructura no concesionada de la red nacional férrea y otras.

Que los lotes de terrenos con Matrículas Inmobiliarias Nos. 080-15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096 que hacen parte de la línea férrea, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, fueron adquiridos por Ferrocarriles Nacionales de Colombia mediante la Escritura Pública No. 3958 de 30 de agosto de 1956, protocolizada en la Notaría 7ª de Bogotá y se encuentran descritos en la Cláusula Séptima, así:

"Primera (sic).- Un solar situado en la parte norte de la ciudad de Santa Marta con doce metros de frente por la mitad de la respectiva cuadra de fondo y con éstos linderos: por el norte, solar del municipio; por el sur, calle en medio solar de los hermanos Martínez Robles; por el este, terreno del vendedor y por el oeste el callejón del cuartel y línea férrea. (...)".

"Segundo.- Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Santa Marta, en el Barrio llamado "La Bonga", lote que mide diez metros (10 mtrs.) de frente por doce metros (12 mtrs.) de fondo, alinderado así: por el norte, terrenos del Cementerio Protestante; por el sur, terrenos del municipio; por el este casa de Miguel Rodríguez y por el oeste, terrenos de Pedro Manuel Dávila. (...)".

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte de los lotes de terreno con matrículas inmobiliarias Nos. 080- 15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, que figuran en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

"Tercero.- Un solar ubicado en esta ciudad, con la casa en él construida situado en el Barrio "La Boga", con una cabida de quinientos cincuenta y cinco metros (555 mtrs.) cuadrados, y con los siguientes linderos: por el norte, cuarenta y cuatro metros (44 mtrs.), con terrenos del anexo del Cementerio Protestante; por el sur, cuarenta y cinco metros (45 mtrs.), varios alambiques, camino de por medio; por el este, nueve metros (9 mtrs.), el Matadero Público, camino de por medio; y por el oeste, diez y seis metros (16 mtrs.), casa que fue de Cayetano Cuao. (...)"

"Décimo Séptimo.- Un lote de terreno ubicado en la parte norte de esta ciudad, que mide veinticinco metros (25 mtrs.) de frente y está alinderado así: Norte, el cerro de la Salina; sur, solar de Víctor Pinedo Barrios calle en medio 25 metros; este, acequia de la Salina, calle en medio; hasta el cerro: y oeste, terrenos del municipio hasta el cerro. (...)"

"Décimo Octavo.- Un lote de terreno ubicado en la parte sur de la ciudad de Santa Marta, de dieciocho metros (18 mtrs) de frente por dieciocho metros con sesenta y cinco centímetros (18.65 mtrs) de fondo, y que está alinderado así: por el sur casa de Marcelino Barrios; por el norte, terrenos del municipio, por el este, camino de por medio, casa de José Noguera; y por el oeste, terrenos del Distrito. (...)"

"Décimo Noveno.- Un lote de terreno ubicado en la parte sur de la ciudad de Santa Marta, de catorce metros (14 mtrs,) de frente por sesenta y cinco metros (65 mtrs) de fondo, alinderado así: por el norte, casa de Ricardo García; por el este, calle del Rio en medio, casa de Enrique Mesa; por el sur, casa de Miguel Díaz Granados y por el oeste, mar y playones. (...)"

Que de conformidad con la certificación expedida por el Subdirector Administrativo Financiero de fecha 11 de diciembre de 2012, dichos lotes de terreno hacen parte de la infraestructura férrea del municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena y se encuentran libres de todo gravamen, embargo judicial, hipoteca y demás limitaciones que puedan afectar su dominio.

Que con el objeto de dar cumplimiento a las normas señaladas, se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta – Magdalena efectuar la anotación de los predios que forman parte de la infraestructura férrea, ubicados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y transferirlos al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- SOLICITUD ANOTACIÓN. Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, departamento del Magdalena realizar en las Matrículas Inmobiliarias Nos. 080-15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096 la anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte de los lotes de terrenos localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, adquiridos por Ferrocarriles Nacionales de Colombia mediante Escritura Pública No. 3958 del 30 de agosto de 1956, protocolizada en la Notaría 7ª de Bogotá, y se encuentran descritos en la Cláusula Séptima, así:

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte de los lotes de terreno con matrículas inmobiliarias Nos. 080- 15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, que figuran en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

"Primera (sic).- Un solar situado en la parte norte de la ciudad de Santa Marta con doce metros de frente por la mitad de la respectiva cuadra de fondo y con éstos linderos: por el norte, solar del municipio; por el sur, calle en medio solar de los hermanos Martínez Robles; por el este, terreno del vendedor y por el oeste el callejón del cuartel y línea férrea. (...)"

"Segundo.- Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Santa Marta, en el Barrio llamado "La Bonga", lote que mide diez metros (10 mtrs.) de frente por doce metros (12 mtrs.) de fondo, alinderado así: por el norte, terrenos del Cementerio Protestante; por el sur, terrenos del municipio; por el este casa de Miguel Rodríguez y por el oeste, terrenos de Pedro Manuel Dávila. (...)"

"Tercero.- Un solar ubicado en esta ciudad, con la casa en él construida situado en el Barrio "La Boga", con una cabida de quinientos cincuenta y cinco metros (555 mtrs.) cuadrados, y con los siguientes linderos: por el norte, cuarenta y cuatro metros (44 mtrs.), con terrenos del anexo del Cementerio Protestante; por el sur, cuarenta y cinco metros (45 mtrs.), varios alambiques, camino de por medio; por el este, nueve metros (9 mtrs.), el Matadero Público, camino de por medio; y por el oeste, diez y seis metros (16 mtrs.), casa que fue de Cayetano Cuao. (...)"

"Décimo Séptimo.- Un lote de terreno ubicado en la parte norte de esta ciudad, que mide veinticinco metros (25 mtrs.) de frente y está alinderado así: Norte, el cerro de la Salina; sur, solar de Víctor Pinedo Barrios calle en medio 25 metros; este, acequia de la Salina, calle en medio; hasta el cerro; y oeste, terrenos del municipio hasta el cerro. (...)"

"Décimo Octavo.- Un lote de terreno ubicado en la parte sur de la ciudad de Santa Marta, de dieciocho metros (18 mtrs) de frente por dieciocho metros con sesenta y cinco centímetros (18.65 mtrs) de fondo, y que está alinderado así: por el sur casa de Marcelino Barrios; por el norte, terrenos del municipio, por el este, camino de por medio, casa de José Noguera; y por el oeste, terrenos del Distrito. (...)"

"Décimo Noveno.- Un lote de terreno ubicado en la parte sur de la ciudad de Santa Marta, de catorce metros (14 mtrs,) de frente por sesenta y cinco metros (65 mtrs) de fondo, alinderado así: por el norte, casa de Ricardo García; por el este, calle del Rio en medio, casa de Enrique Mesa; por el sur, casa de Miguel Díaz Granados y por el oeste, mar y playones. (...)"

ARTÍCULO 2.- TRANSFERENCIA. Transferir a título gratuito a favor del Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-, el derecho de dominio y la posesión real y material, pacífica e ininterrumpida sobre los predios descritos en el artículo anterior.

ARTÍCULO 3.- GASTOS DE IMPUESTO Y REGISTRO. Los gastos correspondientes a impuestos y derechos de registro que demande la inscripción de la presente resolución, si fuere el caso, serán por cuenta del Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-.

ARTÍCULO 4.- TRADICIÓN Y REGISTRO. La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta - Magdalena, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

RESOLUCIÓN NÚMERO

0012327

27 DIC 2012

HOJA No. 6

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte de los lotes de terreno con matrículas inmobiliarias Nos. 080- 15090, 080-15091, 080-15092, 080-15094, 080-15095 y 080-15096, localizados en el municipio de Santa Marta, departamento del Magdalena, que figuran en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfieren a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

ARTÍCULO 5.- El Instituto Nacional de Vías – INVÍAS – una vez recibido los lotes de terrenos deberá proceder a su respectiva actualización, teniendo en cuenta que esta transferencia se hace como cuerpo cierto.

ARTÍCULO 6.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

27 DIC 2012

Dada en Bogotá, D. C., a los



CECILIA ÁLVAREZ - CORREA GLEN

Fior Alba Gómez Cortés – Abogada Grupo Bienes Inmuebles
Javier Ignacio Socha Cárdenas – Coordinador Grupo Bienes Inmuebles
Fernando González Rodríguez - Subdirector Administrativo y Financiero
Gina Astrid Salazar Landinez – Jefe Oficina Asesora de Jurídica
Sol Ángel Cala Acosta - Coordinadora Grupo Apoyo Legal y Administrativo
Maria Cristina Peña Velásquez – Grupo Apoyo Legal y Administrativo