



MinTransporte

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN NÚMERO **0012325** DE 2012

27 DIC 2012

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 280-78032 localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, que figura en cabeza del Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

LA MINISTRA DE TRANSPORTE

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por los artículos 63, parágrafo 2 de la Ley 105 de 1993, 2 de la Ley 187 de 1995, 14 del Decreto 1791 de 2003 y 6, numeral 6.23 del Decreto 087 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto 3129 de 1954 se suprimió el Consejo Administrativo de Ferrocarriles Nacionales y se creó en cambio la Empresa denominada Ferrocarriles Nacionales de Colombia destinada a administrar los ferrocarriles de propiedad nacional, sobre una base comercial y a cuyo cargo estará la organización, administración, desarrollo y mejoramiento de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que el artículo 1 del Decreto 2378 de 1955 autorizó al Ministerio de Obras Públicas para que, en nombre de la Nación, mediante escritura pública, haga el traspaso a la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia de todos los bienes raíces que hacían parte del activo patrimonial que administraba el Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales, sea que tales bienes hayan sido adquiridos por la Nación, por el Consejo Administrativo o por los Ferrocarriles Nacionales que administraba esta última entidad.

Que con el fin de enfrentar la crisis del sector ferroviario, mediante la Ley 21 de 1988 se otorgaron facultades extraordinarias al Presidente de la República para expedir las normas conducentes a la organización y recuperación del sistema de transporte ferroviario nacional, autorizándolo para crear nuevos entes, liquidar entidades y adscribir sus servicios a otras personas.

Que como consecuencia de lo anterior, mediante Decreto 1586 del 18 de julio de 1989, se ordenó la liquidación de la Empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, en orden a obtener una operación eficiente a los menores costos posibles y cumplir así con los objetivos previstos por el legislador, proceso que no podía ser superior a tres años.

Que el artículo 25 del citado Decreto 1586 de 1989, señala:

2
a
mup

Q

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 280-78032, localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, que figura en cabeza del Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

"Artículo 25. Los bienes de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación gozarán de especial protección del Estado. Las operaciones que sobre los mismos se realicen, tales como avalúos y ventas, se harán con criterio estrictamente comercial y no podrán ser objeto de donación o utilizados con fines distintos de los de la liquidación de la Empresa y prestación del servicio público de transporte ferroviario a su cargo; no obstante, los que a juicio de la Junta Liquidadora no requiera la Empresa para tales propósitos, podrán ser transferidos a título gratuito exclusivamente como se señala a continuación:

a) A la Nación, para que se destinen como aportes a la empresa que se cree con el objeto de mantener, mejorar, extender y explotar la red férrea nacional, sus anexidades y equipos;

b) A la Nación, para que se destinen como aportes de ésta en la sociedad de economía mixta que se cree para atender el servicio público de transporte ferroviario, y

c) Al fondo que se cree para atender el pasivo social al cual se refiere el artículo 7º de la Ley 21 de 1988, para que éste los comercialice con dicho fin."

Que mediante el Decreto 1588 del 18 de julio de 1989, se creó la Empresa Colombiana de Vías Férreas – "Ferrovías", la cual tenía como objeto principal mantener, mejorar, rehabilitar, extender, modernizar, explotar, dirigir y administrar la red férrea nacional con las anexidades y equipos que la constituyen, así como la de regular y controlar, en general la operación del sistema ferroviario nacional.

Que en el artículo 10 del Decreto 1588 de 1989, se señaló que el patrimonio de la Empresa Colombiana de Vías Férreas "FERROVÍAS" estaba constituido así:

"...a) La zona o corredor férreo con sus anexidades y los demás bienes muebles e inmuebles que le transfiera la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación, la Nación o cualquier entidad oficial;

b) Los recursos provenientes de la Ley 30 de 1982 que se le asignen mientras dure la liquidación de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, conforme a determinación conjunta de los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y obras Públicas y Transporte y el Departamento Nacional de Planeación;

c) La totalidad de los recursos asignados a la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia por la Ley 30 de 1982, una vez haya terminado el proceso de liquidación de la Empresa a que se refiere el literal anterior;

d) Los ingresos por concepto de peajes, tasas o tarifas que se cobren por el uso de las líneas férreas, como los provenientes del alquiler de instalaciones, equipos y demás bienes de su propiedad y, en general, los que perciba por la administración y explotación de la red férrea nacional;

e) Los demás recursos que se le asignen en el Presupuesto Nacional;

f) Los bienes que obtenga por cualquier otro concepto y a cualquier título."

Que la Ley 105 del 30 de diciembre de 1993 y la Ley 187 de 1995, facultan al Ministerio de Transporte, para que en nombre y representación de la Nación, efectúe los traspasos de bienes inmuebles de propiedad de la liquidada Empresa de Ferrocarriles Nacionales de Colombia en liquidación, a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "FERROVÍAS" o Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que mediante Decreto 1791 del 26 de junio de 2003 se inició el proceso de liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas – Ferrovías, proceso que debería adelantarse a más tardar dentro de un plazo de dos (2) años, plazo que fue ampliado por el Decreto 2089 del 21 de junio de 2005 hasta el 26 de junio de 2007,

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 280-78032, localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, que figura en cabeza del Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

nuevamente prorrogado hasta el 27 de junio de 2008 mediante el Decreto 2386 del 25 de junio de 2007.

Que el artículo 13 numerales 13.1 y 13.3 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, señala que son bienes y recursos excluidos del patrimonio a liquidar de la Empresa Colombiana de Vías Férreas - Ferrovías- en liquidación, la red férrea a su cargo, la cual será transferida al Instituto Nacional de Vías - INVÍAS-, y los bienes muebles, inmuebles y derechos de los cuales era titular y que requieran, para el cumplimiento de su objeto, las entidades que asuman las funciones o competencias de la red férrea.

Que el Decreto 2056 del 24 de julio de 2003, por el cual se modifica la estructura del Instituto Nacional de Vías - INVÍAS, en su artículo 3 numerales 3.3 y 3.10 señala que conforman el patrimonio de la entidad los bienes muebles e inmuebles que adquiriera a cualquier título y los bienes, contratos, derechos y obligaciones que la Empresa Colombiana de Vías Férreas en Liquidación le transfiera, entre otros.

Que no obstante lo dispuesto en las Leyes 105 de 1993 y 187 de 1995, existen algunos predios que no fueron traspasados a la Empresa Colombiana de Vías Férreas - "FERROVIAS", como es el caso del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 280-78032, localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, y teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 14 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003 *"una vez finalizada la liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas - Ferrovías en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones serán transferidos a la Nación- Ministerio de Transporte"*, es necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia - Quindío efectuar el registro del lote de terreno a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y la posterior anotación de la transferencia a título gratuito de la Nación - Ministerio de Transporte al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS, quien de conformidad con el artículo 1 del Decreto 2056 del 24 de julio de 2003, asumió la ejecución de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos de la infraestructura no concesionada de la red nacional férrea y otras.

Que el lote de terreno con Matrícula Inmobiliaria No. 280-78032, que hace parte de la línea férrea, localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, fue adquirido por el Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales mediante la Escritura Pública No. 1799 de 17 de octubre de 1949, protocolizada en la Notaría 3ª de Armenia y se encuentra descrito en la Cláusula Segundo (sic), así:

"(...) le transfiere al CONSEJO ADMINISTRATIVO DE LOS FERROCARRILES NACIONALES a título de venta y para la NACION COLOMBIANA con destino a la construcción del Ferrocarril Armenia - Ibagué, o a cualquiera otra obra que tales entidades quieran destinarlo, el derecho y dominio que los exponentes tienen y les pertenece en un lote de terreno ubicado en jurisdicción de este Municipio y que hace parte de uno que en mayor extensión había adquirido el exponente L. Alfredo Jaramillo J. por compra que hiciera a los señores VALERIANO MARULANDA Y GERMAN VELEZ, según consta de la escritura número 925 de catorce de agosto de mil novecientos veintitres de la Notaria Primera de Pereira, la cual se registró el 27 del mismo mes y año, en la Oficina de Registro de Armenia, en el Libro 1.a folio 270, vuelto, bajo partida número 449. El terreno que venden los exponentes Jaramillo J. y Correa de Jaramillo mide y tiene una superficie o área de CUATRO MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (4.800 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos definitivos: # Por el Norte con José Dolores Sierra; por el Sur con Alfonso Londoño; por el Este con zona de Ferrocarril comprada a Leonidas Restrepo U. y por el Oeste con zona del Ferrocarril comprada a Cristobal Jaramillo y otros. # Este terreno queda comprendido

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 280-78032, localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, que figura en cabeza del Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS."

dentro de las siguientes abscisas kilómetro 362-520 a kilómetro 362 mas 712 metros (...)."

Que de conformidad con la certificación expedida por el Subdirector Administrativo Financiero de fecha 10 de diciembre de 2012, dicho lote de terreno hace parte de la infraestructura férrea, que cruza el municipio de Armenia, y se encuentra libre de todo gravamen, embargo judicial, hipoteca y demás limitaciones que puedan afectar su dominio.

Que con el objeto de dar cumplimiento a las normas señaladas, se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia - Quindío efectuar la anotación del lote de terreno que forma parte de la infraestructura férrea, ubicado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y acto seguido transferirlo al Instituto Nacional de Vías - "INVÍAS".

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- ANOTACIÓN. Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, departamento de Quindío realizar en la Matrícula Inmobiliaria No. 280-78032 la anotación a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte del lote de terreno localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, adquirido por el Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales mediante Escritura Pública No. 1799 del 17 de octubre de 1949, protocolizada en la Notaría 3ª de Armenia, y consta de: "(...) una superficie o área de CUATRO MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (4.800 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos definitivos: # Por el Norte con José Dolores Sierra; por el Sur con Alfonso Londoño; por el Este con zona de Ferrocarril comprada a Leonidas Restrepo U. y por el Oeste con zona de Ferrocarril comprada a Cristóbal Jaramillo y otros. # Este terreno queda comprendido dentro de las siguientes abscisas kilómetro 362-520 a kilómetro 362 más 712 metros (...)"

ARTÍCULO 2.- TRANSFERENCIA. Transferir a título gratuito a favor del Instituto Nacional de Vías - INVÍAS, el derecho de dominio y la posesión real y material, pacífica e ininterrumpida sobre el predio descrito en el artículo anterior.

ARTÍCULO 3.- VALOR DEL PREDIO. Para efectos fiscales se toma como valor el establecido en la Escritura Pública No. 1799 del 17 de octubre de 1949 protocolizada en la Notaria Tercera de Armenia, determinado en CUATRO MIL PESOS (\$4.000) m/cte.

ARTÍCULO 4.- GASTOS DE IMPUESTO Y REGISTRO. Los gastos correspondientes a impuestos y derechos de registro que demande la inscripción de la presente resolución, si fuere el caso, serán por cuenta del Instituto Nacional de Vías - INVÍAS.

ARTÍCULO 5.- TRADICIÓN Y REGISTRO. La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia - Quindío, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 280-78032, localizado en el municipio de Armenia, departamento de Quindío, que figura en cabeza del Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías -INVÍAS-"

ARTÍCULO 6.- El Instituto Nacional de Vías – INVÍAS, una vez recibido el lote de terreno deberá proceder a su respectiva actualización, teniendo en cuenta que esta transferencia se hace como cuerpo cierto.

ARTÍCULO 7.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los

27 DIC 2012



CECILIA ÁLVAREZ - CORREA GLEN

Flor Alba Gómez Cortés – Abogada Grupo Bienes Inmuebles
Javier Ignacio Socha Cárdenas – Coordinador Grupo de Bienes Inmuebles
Fernando González Rodríguez - Subdirector Administrativo y Financiero
Gina Astrid Salazar Landínez – Jefe de Oficina Asesora de Jurídica
Sol Ángel Cala Acosta - Coordinadora Grupo Apoyo Legal y Administrativo
María Cristina Peña Velásquez – Grupo Apoyo Legal y Administrativo