



30-08-2024

Bogotá, D.C.

Señor
MAGDIEL BENAVIDES SEPULVEDA

**Asunto: Solicitud de Concepto.
TRANSITO- MEDIDAS CAUTELARES- Caducidad
Radicado No. 20243030516732 de 1 de abril de 2024.**

Respetado señor Benavides, reciba un cordial saludo de parte del Ministerio de Transporte.

La Coordinación del Grupo Conceptos y Apoyo Legal de la Oficina Asesora de Jurídica del Ministerio de Transporte, en ejercicio de sus funciones, se permite dar respuesta a la solicitud contenida en el documento radicado con el No. 20243030516732 de 1 de abril de 2024, mediante el cual se formula la siguiente:

CONSULTA

"... consultar a usted como es la aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012 en lo referente al levantamiento de medidas cautelares de vehículos teniendo en cuenta los parámetros:

*PRIMERO: Las medidas cautelares son medidas que son oficiadas por los entes judiciales y administrativos competentes para ello; dichas medidas no son eternas.
(...)*

PRIMERO: Solicito a su despacho me explique de ser errónea mi apreciación de la norma, su correcta apreciación con su respectiva fundamentación jurídica, legal y constitucional.

SEGUNDO: si un director o secretario de tránsito, se opone a dicha aplicación de la norma es decir no levanta la medida cautelar, que derechos fundamentales estaría vulnerando (debido proceso, derecho la propiedad privada etc.). que se puede hacer ante esta negativa.

TERCERO: solcito a su despacho me sea respondido el derecho de petición de fondo y en los respectivos términos tanto constitucionales como legales establecidos para este derecho fundamental del artículo 23 superior. "

CONSIDERACIONES

En virtud de lo preceptuado en el artículo 2 de la Resolución 0005280 del 29 de noviembre de 2013, mediante el cual se establecen entre otras, las funciones del Grupo Conceptos y Apoyo Legal de la Oficina Asesora de Jurídica de este Ministerio:

Ministerio de Transporte

Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.

Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950

Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. A 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: <https://bit.ly/2UFTeTF>

Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042

Radicación de PQRS-WEB: <https://mintransporte.powerappsportals.com>

Correo electrónico: servicioalciudadano@mintransporte.gov.co de lunes a viernes de 7:30 a.m. A 4:30 p.m.





30-08-2024

“6. Conceptuar en materia de transporte Aéreo, Marítimo, Fluvial, Férreo, Masivo y Terrestre, que no sean competencia de otras entidades.

7. Conceptuar y absolver las consultas que sean sometidas a su consideración que formulen los organismos públicos y privados, así como las personas particulares y las demás que sean sometidas a su consideración”.

Por lo anterior, debemos señalar que el Grupo Conceptos y Apoyo Legal de la Oficina Asesora de Jurídica tiene funciones específicas, lo que implica analizar de manera abstracta y general el tema objeto de estudio. No tiene facultades para resolver casos concretos presentados a la administración.

Marco Normativo

La Ley 84 de 1873 “Código Civil de los Estados Unidos de Colombia”, establece:

“Artículo 655. Muebles. Muebles son las que pueden transportarse de un lugar a otro, sea moviéndose ellas a sí mismas como los animales (que por eso se llaman semovientes), sea que sólo se muevan por una fuerza externa, como las cosas inanimadas.

Exceptúense las que siendo muebles por naturaleza se reputan inmuebles por su destino, según el artículo 658.

Parágrafo. Reconózcase la calidad de seres sintientes a los animales.

Artículo 656. Inmuebles. Inmuebles o fincas o bienes raíces son las cosas que no pueden transportarse de un lugar a otro; como las tierras y minas, y las que adhieren permanentemente a ellas, como los edificios, los árboles.”

Por su parte, La Ley 1579 de 2012 “Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones”, preceptúa:

“Artículo 64. Caducidad de Inscripciones de las Medidas Cautelares y Contribuciones Especiales. Las inscripciones de las medidas cautelares tienen una vigencia de diez (10) años contados a partir de su registro. Salvo que antes de su vencimiento la autoridad judicial o administrativa que la decretó solicite la renovación de la inscripción, con la cual tendrá una nueva vigencia de cinco (5) años, prorrogables por igual período hasta por dos veces.

Vencido el término de vigencia o sus prórrogas, la inscripción será cancelada por el registrador mediante acto administrativo debidamente motivado de cúmplase, contra el cual no procederá recurso alguno; siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular(es) del derecho real de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble.

Parágrafo. El término de diez (10) años a que se refiere este artículo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta ley, para las medidas cautelares registradas antes de la expedición del presente estatuto.”

Ministerio de Transporte

Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.

Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950

Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: <https://bit.ly/2UFTeTF>

Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042

Radicación de PQRS-WEB: <https://mintransporte.powerappsportals.com>

Correo electrónico: servicioalciudadano@mintransporte.gov.co de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:30 p.m.





Desarrollo del problema jurídico

La Ley 1579 de 2012 por la cual se expide el **estatuto de instrumentos públicos determina que, en materia de bienes inmuebles**, las inscripciones de las medidas cautelares tendrán una vigencia de diez (10) años contados a partir del registro, salvo que antes del vencimiento la autoridad que la decretó solicite la renovación de la inscripción, la cual tendrá una vigencia de cinco (5) años, prorrogables por igual periodo hasta dos veces.

A su vez, se determina que la inscripción se cancelará por el registrador mediante acto motivado o por solicitud realizada por el titular de derecho real de dominio o quien ostenta un interés legítimo respecto del inmueble.

El término señalado previamente se contará a partir de la vigencia de la Ley, sin embargo, la ley objeto de estudio es aplicable en **materia de bienes inmuebles**, es decir, bienes que no pueden transportarse conforme a lo dispuesto en el código civil, pues si bien los bienes corporales se clasifican en bienes muebles e inmuebles, la naturaleza de estos es diferente.

Así las cosas, el artículo 64 de La Ley 1579 de 2012 en materia de levantamiento de medidas cautelares es aplicable para bienes inmuebles exclusivamente, cuya autoridad respecto de las inscripciones en los respectivos certificados de tradición es la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar en que se encuentre inscrito el respectivo inmueble.

Conclusión

En virtud de las normas parcialmente transcritas y frente a los interrogantes elevados en su escrito de consulta, se da respuesta en lo que le compete a esta OAJ, en los siguientes términos:

Respuesta a la pregunta 1 y 3

El artículo 64 de La Ley 1579 de 2012 efectivamente determina el levantamiento de la inscripción de medidas cautelares respecto de bienes inmuebles cuando opera el fenómeno de la caducidad. Sin embargo, esta normativa no es aplicable en materia de vehículos automotores, pues estos son bienes muebles y la norma es clara al señalar la clase de bienes a los que resulta aplicable.

Respuesta a la pregunta 2

Los organismos de tránsito deben someterse al imperio de la ley, por lo tanto, no es dable conforme a lo dispuesto en la Ley 1579 de 2012 la aplicación de ésta, respecto de

Ministerio de Transporte

Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.

Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950

Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: <https://bit.ly/2UFTeTF>

Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042

Radicación de PQRS-WEB: <https://mintransporte.powerappsportals.com>

Correo electrónico: servicioalciudadano@mintransporte.gov.co de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:30 p.m.



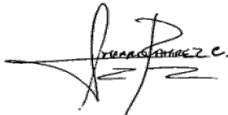


30-08-2024

vehículos automotores. En este sentido, no se estaría generando vulneración alguna, toda vez que se está actuando conforme al debido proceso y al principio de legalidad.

Dicho lo anterior, se absuelve el objeto de la consulta, concepto que tiene el alcance de que trata el artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en consecuencia no es de obligatorio cumplimiento, ni tiene efectos vinculantes, pues se trata de "... orientaciones, puntos de vista, consejos y cumplen tanto una función didáctica como una función de comunicación fluida y transparente", conforme al pronunciamiento de la Corte Constitucional Mediante Sentencia C-542 de 2005.

Cordialmente.



AMPARO ASTRID RAMÍREZ CRUZ
Coordinadora del Grupo Conceptos y Apoyo Legal
Oficina Asesora de Jurídica
Ministerio de Transporte

Proyectó: Erika Zulay Alfonso Briceño- Grupo Conceptos y Apoyo Legal - OAJ
Revisó: Pedro Nel Salinas Hernández - Grupo Conceptos y Apoyo Legal - OAJ

Documento firmado electrónicamente en el Ministerio de Transporte
Esta es una copia auténtica del documento electrónico
www.mintransporte.gov.co



Ministerio de Transporte

Recuerde que no debe hacer ningún tipo de pago para agilizar trámites en el Ministerio de Transporte.

Denuncie presuntos actos de corrupción en los trámites y servicios de la Entidad al 018000 110950

Atención virtual de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., agendando su cita a través del enlace: <https://bit.ly/2UFTeTF>

Línea de servicio al ciudadano: (+57 601) 3240800 opción 1. Línea gratuita nacional: 01 8000 112042

Radicación de PQRS-WEB: <https://mintransporte.powerappsportals.com>

Correo electrónico: servicioalciudadano@mintransporte.gov.co de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:30 p.m.